

Programa M3 Autorizado por CONASEV Resolución Gerencial N°003-2000-EF/94.55  
Modificaciones de Programa y Contrato aprobadas por Resolución de Intendencia General de  
Supervisión de Entidades N° 76-2018-SMV/10.2 de fecha 22 de junio de 2018

**CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE FONDOS COLECTIVOS  
EN DÓLARES AMERICANOS PARA INMUEBLES  
MODALIDAD DE CERTIFICADO DE COMPRA**

Conste por el presente documento el Contrato por Adhesión de Administración de Fondos Colectivos en dólares americanos para la **realización de una Inversión Inmobiliaria** – Modalidad de Certificado de Compra con Proveedor Libre (en adelante, el “CONTRATO”), aprobado por la Superintendencia de Mercados y Valores (en adelante SMV), antes Comisión Nacional Supervisora de Empresas y Valores – CONASEV, que celebran de una parte EAFC MAQUISISTEMA S.A., empresa cuyo objeto social es la administración de fondos colectivos, autorizada a funcionar, mediante la Resolución CONASEV No.425-92-EF/94.10.0 del 11 de agosto de 1992, con Registro Único de Contribuyente No.20124148970, entidad constituida por escritura pública de fecha 30 de abril de 1992, ante el Notario Público Dr. Ricardo Fernandini Barreda e inscrita en la ficha No.91587 del Registro Mercantil de Lima, representada por el funcionario que suscribe la Clave del Contrato y a quien se le denominará “MAQUISISTEMA”; y de la otra el asociado (en adelante, el “ASOCIADO”) cuya respectiva identificación se consigna en la “Clave del Contrato”, bajo los términos y condiciones establecidas en el presente documento.

El presente Grupo indicado en la Clave del Contrato integra un Programa Especial que permite adquirir, bajo el MODALIDAD DE CERTIFICADO DE COMPRA, un Certificado de Compra para la adquisición de un vehículo, de un Certificado de Compra para la realización de una inversión inmobiliaria con proveedor libre o de un Certificado de Compra para la adquisición de maquinaria y equipo, quedando expresamente establecido que el presente “CONTRATO” tiene por objeto únicamente la adquisición del Certificado de Compra para la aplicación en la adquisición de bienes inmuebles o refacción, modificación, ampliación y/o construcción inmobiliaria o la cancelación de crédito hipotecario, bajo los términos y condiciones establecidas en el presente documento:

El “CONTRATO” se encuentra regulado por lo establecido en la Resolución SMV N° 020-2014-SMV/01, Reglamento del Sistema de Fondos Colectivos y de sus Empresas Administradoras, en adelante el “REGLAMENTO”.

**CLÁUSULA PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO**

- 1.1. El presente “CONTRATO” tiene por objeto que cada uno de los “ASOCIADOS” que integran el “Grupo” (en adelante, el “Grupo”) detallado en la Clave del presente “CONTRATO” (en adelante, la “Clave del Contrato”), obtengan por acción conjunta los recursos económicos que les permitan adquirir bajo el Modalidad de Certificado de Compra con Proveedor Libre, un Certificado de Compra (en adelante, el “Certificado de Compra”), por el monto indicado en la “Clave del Contrato”. Dicho monto será utilizado obligatoriamente en una adquisición, construcción, refacción y/o ampliación de inmuebles o cancelación de crédito hipotecario (en adelante, “Inversión Inmobiliaria”) de acuerdo a los mecanismos establecidos en las Cláusulas Quinta y Sexta de este instrumento. El inmueble en garantía deberá estar inscrito en el Registro de Propiedad Inmueble.
- 1.2. La “Clave del Contrato”, señalada precedentemente, contendrá, entre otros, los datos del “ASOCIADO”, y del “Grupo” así como la duración de éste último y la del “CONTRATO”. Asimismo se consignará el valor del “Certificado de Compra”, el detalle de las adjudicaciones, el monto de las cuotas a pagar, el vencimiento de las mismas y demás información requerida por la SMV, así como la Resolución emitida por la SMV que aprueba el presente “CONTRATO”.
- 1.3. El “ASOCIADO” declara haberse instruido respecto a la naturaleza y funcionamiento del Sistema de Fondos Colectivos, aprobado por la SMV, y conocer que el servicio brindado por “MAQUISISTEMA” no pertenece a los servicios financieros brindados por las empresas del sistema financiero nacional. Del mismo modo, el “ASOCIADO” declara haber recibido, leído y comprendido, previamente a la suscripción del presente “CONTRATO”, la totalidad de los documentos, consignados en el numeral 18.1 de la Cláusula Décimo Octava del presente

instrumento, los mismos que han sido proporcionados por "MAQUISISTEMA" a los potenciales "ASOCIADOS", a efectos de brindarles a éstos últimos de manera anticipada toda la información correspondiente a los derechos y obligaciones derivados del presente "CONTRATO".

Para efectos del presente "CONTRATO", cualquier alusión al término "ASOCIADO" se deberá hacer extensiva también a los Co-"ASOCIADOS" a que se hace alusión en el numeral 2.2.2 de la Cláusula Segunda del presente "CONTRATO".

## **CLÁUSULA SEGUNDA.- INGRESO DEL ASOCIADO, DURACION Y TÉRMINO DEL GRUPO**

**2.1. SOLICITUD DE INGRESO:** Serán considerados "ASOCIADOS" del "Grupo", las personas naturales o jurídicas cuyas solicitudes de ingreso (en adelante, la "Solicitud de Ingreso") hayan sido aprobadas por "MAQUISISTEMA". Al momento de la suscripción de la Solicitud de Ingreso, el "ASOCIADO" deberá realizar el pago de la Cuota de Inscripción, de acuerdo a lo establecido en el numeral 4.1. de la Cláusula Cuarta del presente "CONTRATO".

Una vez recibida la Solicitud de Ingreso al "Grupo", "MAQUISISTEMA" procederá a evaluarla para aceptarla o denegarla, cautelando de esta forma la idoneidad de los integrantes del "Grupo".

En caso que "MAQUISISTEMA" denegara la inscripción de un solicitante, "MAQUISISTEMA" devolverá el monto total pagado por el mismo, dentro de un plazo de cinco (05) días contados desde producida la denegatoria. "MAQUISISTEMA" se reserva el derecho de no comunicar la causal de la denegatoria.

### **2.2. ACEPTACIÓN DEL ASOCIADO:**

2.2.1. Aprobada la inscripción del solicitante, éste ingresará al "Grupo" como "ASOCIADO", por lo que "MAQUISISTEMA" le remitirá la "Clave del Contrato" debidamente suscrita la que contendrá el código de "ASOCIADO" que está compuesto por la identificación del Programa al que pertenece, el "Grupo", la Posición en el "Grupo" y su secuencia dentro de la posición. La clave también contendrá el número de la resolución de la SMV que aprobó el presente CONTRATO y que registró al mismo.

2.2.2. "MAQUISISTEMA" podrá aprobar Solicitudes de Ingreso en las que en un mismo "CONTRATO" participen dos o más personas, denominadas Co-Asociados, los que deberán nombrar a uno de ellos como representante para el ejercicio de los derechos que les correspondan. No obstante, cada uno de los Co-Asociados responderá solidaria e indivisiblemente por las obligaciones que tengan con "MAQUISISTEMA", en virtud del presente "CONTRATO".

2.2.3. Si el "ASOCIADO", decidiera retirarse del "Grupo" antes de la realización de la Primera "ASAMBLEA" del "Grupo", deberá comunicar su decisión de renuncia por escrito a "MAQUISISTEMA" antes de la realización de la Primera "ASAMBLEA" del "Grupo". La comunicación de la renuncia implica la resolución del presente "CONTRATO". En tal evento, "MAQUISISTEMA" devolverá al "ASOCIADO" el íntegro del pago que éste hubiera efectuado, incluyendo el monto correspondiente a la Cuota de Inscripción, en el plazo de cinco (05) días hábiles de recibida la comunicación, sin que le asista al "ASOCIADO" el derecho a reclamar intereses, indemnizaciones o conceptos similares.

2.2.4. El "ASOCIADO" no adjudicado que desee retirarse del "Grupo" después de realizada la Primera "ASAMBLEA" deberá comunicar a "MAQUISISTEMA" su decisión de resolver el "CONTRATO" por escrito. En tal caso procederá de acuerdo con lo establecido en el numeral 10.4 de la Cláusula Décima.

**2.3. PLAZO DE DURACIÓN DEL CONTRATO:** El "CONTRATO" empezará a surtir efectos para cada "ASOCIADO" desde la fecha de aprobación de su Solicitud de Ingreso y concluirá con la fecha de liquidación del "Grupo".

**2.4. PLAZO DE DURACIÓN DEL GRUPO:** El plazo de duración del "Grupo" es el indicado en la "Clave del Contrato".

**2.5. LIQUIDACIÓN DEL GRUPO:** Se considera finalizado un "Grupo", cuando vence el plazo de duración del "Grupo" establecido en la "Clave del Contrato", o en los casos previstos en el "REGLAMENTO".

"MAQUISISTEMA", dentro de los diez (10) días siguientes de finalizado el "Grupo" por vencimiento del plazo, comunicará la fecha de devolución de los aportes de las Cuotas Capital sin intereses de los "ASOCIADOS" con "CONTRATOS" resueltos y con derecho a devolución, previa deducción de las penalidades previstas en el presente "CONTRATO" y de cualquier deuda que el "ASOCIADO" mantenga con "MAQUISISTEMA". También comunicará a los "ASOCIADOS" adjudicados con derecho al pago del saldo remanente según lo estipulado en el numeral 7.6 de la Cláusula Séptima. La liquidación del "Grupo" deberá efectuarse dentro de los tres (03) meses siguientes al término del mismo. Las comunicaciones mencionadas previamente se realizarán por el modo elegido por el "ASOCIADO".

La devolución de los aportes o el pago del saldo remanente se realizará de acuerdo a lo elegido por el "ASOCIADO" al momento del ingreso al "Grupo" e indicado en la "Clave del Contrato". El "ASOCIADO" podrá optar por la devolución mediante la entrega de un cheque no negociable girado a la orden del "ASOCIADO" o a través de depósito en la cuenta bancaria del "ASOCIADO" proporcionada por el mismo al momento del ingreso al "Grupo". En caso la devolución sea por depósito bancario es obligación del "ASOCIADO" informar por escrito y con firma legalizada cualquier modificación relacionada a la entidad financiera y número de cuenta. Al momento de la liquidación, una vez debitado el monto de la cuenta bancaria de "MAQUISISTEMA", esta dejará de ser responsable de la devolución a que tuviera derecho el "ASOCIADO". Por lo tanto el "ASOCIADO" acepta que la responsabilidad de "MAQUISISTEMA" termina con el cargo en cuenta para ser abonado en la cuenta bancaria indicada.

### **CLÁUSULA TERCERA.- SEGUROS**

3.1. Con arreglo al uso comercial y tomando en cuenta el interés asegurable de "MAQUISISTEMA", esta última debe ser la beneficiaria de un conjunto de productos que, por su naturaleza, son complementarios a los servicios que brinda, tales como Seguros contra todo riesgo y Seguros de desgravamen. Se entiende por interés asegurable el interés que tiene "MAQUISISTEMA" como administradora del Fondo Colectivo en proteger los bienes que garantizan los fondos entregados a sus "ASOCIADOS" a través de las adjudicaciones.

3.2. En tal sentido, el "ASOCIADO" reconoce y acepta que para efectos del presente "CONTRATO" se encuentra obligado a contar con un Seguro Contra todo Riesgo respecto de el o los bienes a ser entregados en garantía en favor de "MAQUISISTEMA" y un Seguro de Desgravamen, cuyas primas correrán por cuenta del "ASOCIADO", de conformidad con lo establecido en la presente cláusula, y que deberán consignar a "MAQUISISTEMA" como beneficiaria. El "ASOCIADO" podrá elegir contratar estos seguros directamente o a través de "MAQUISISTEMA".

3.2.1. **Seguro contra todo Riesgo:** El "ASOCIADO" autoriza a "MAQUISISTEMA" a contratar por cuenta de el "ASOCIADO" un Seguro contra todo Riesgo que cubra el o los bienes inmuebles y/o bienes muebles que garanticen el presente "CONTRATO", de acuerdo a lo establecido por el literal e) del numeral 9.1 del "CONTRATO" y cuyo costo será incluido en la Cuota Total a partir del mes del desembolso del monto correspondiente al Certificado de Compra hasta el mes de terminación del "Grupo", o en caso de pagos anticipados hasta que el "ASOCIADO" haya cancelado el íntegro de sus Cuotas Total. El seguro tendrá como beneficiaria a "MAQUISISTEMA" y surtirá efectos mientras el "ASOCIADO" se encuentre al día en el pago de sus Cuotas Total. En caso de incumplimiento, "MAQUISISTEMA", en su calidad de beneficiaria del seguro, podrá gestionar o no la continuidad de la vigencia de la cobertura. En este último caso, el "ASOCIADO" deberá reintegrar todos los pagos de las Cuotas de Seguros que correspondan y que "MAQUISISTEMA" haya asumido conforme a lo establecido precedentemente.

El ASOCIADO al obtener la condición de Asegurado recibirá de las Compañías de Seguro las pólizas o los certificados de seguro correspondientes.

Sin perjuicio de lo anterior, el "ASOCIADO" podrá contratar directamente el Seguro contra todo riesgo, conforme a lo establecido en el artículo 96° del "REGLAMENTO". El seguro contratado directamente por el "ASOCIADO" deberá contener condiciones iguales a las de los seguros que "MAQUISISTEMA" contrate directamente por cuenta de sus "ASOCIADOS". Dicho seguro deberá tener una vigencia mínima de un (01) año y encontrarse la prima del seguro cancelada en su integridad, deberá tener una cláusula que prohíba su anulación una vez contratado por parte del "ASOCIADO" y deberá consignar a "MAQUISISTEMA" como beneficiaria de la póliza. El valor asegurado del bien deberá ser equivalente a su valor

comercial.

Ante una eventual pérdida total de los bienes asegurados "MAQUISISTEMA", en su condición de beneficiaria de la póliza, cobrará la indemnización correspondiente de cuyo importe destinará la cantidad necesaria a la cancelación de todas las Cuotas Total pendientes de pago y cualquier otra deuda pendiente de cancelación por cualquier concepto a cargo del "ASOCIADO". Si hubiera un saldo se procederá a entregarlo al "ASOCIADO".

- 3.2.2. **Seguro de Desgravamen:** El "ASOCIADO" o Co-asociados, personas naturales, responsables del pago de las Cuotas Total autoriza a "MAQUISISTEMA" a contratar un Seguro de Desgravamen para cada uno de ellos que cubra el monto pendiente de cancelación de las Cuotas Total derivadas de este "CONTRATO" en caso de fallecimiento, seguro que podrá regir a partir de la primera "ASAMBLEA" en que participen o a partir de la fecha de aplicación del Certificado de Compra, según decisión del "ASOCIADO" o Co-asociados registrada en la Solicitud de Ingreso. Para tal fin, el "ASOCIADO" o Co-Asociados que contribuyan con sus ingresos al pago de las Cuotas Total mensuales deberán firmar la Solicitud / Certificado del seguro de desgravamen, este documento acreditará la cobertura de dicho seguro. La vigencia de este seguro será hasta el mes de terminación del "Grupo", o en caso de pagos anticipados hasta que el "ASOCIADO" haya cancelado el integro de sus Cuotas Total.

En caso de incumplimiento en el pago de las cuotas señaladas, "MAQUISISTEMA", podrá gestionar o no la continuidad de la vigencia de la cobertura. En este caso, el "ASOCIADO" deberá reintegrar todos los pagos de las Cuotas de Seguros que correspondan y que "MAQUISISTEMA" haya asumido conforme a lo establecido precedentemente. La emisión del certificado de seguro queda sujeta a las condiciones generales estipuladas para este tipo de seguros y a las particulares que fije la compañía aseguradora.

Sin perjuicio de lo anterior, el "ASOCIADO", persona natural, podrá contratar directamente el Seguro de Desgravamen, conforme a lo establecido en el "REGLAMENTO". El seguro contratado directamente por el "ASOCIADO" deberá contener condiciones iguales a las de los seguros que "MAQUISISTEMA" contrate directamente por cuenta de sus "ASOCIADOS". Dicho seguro deberá tener una cobertura mínima de un (01) año y encontrarse la prima del seguro cancelada en su integridad. El seguro contratado deberá cubrir el monto pendiente de cancelación de las Cuotas Total derivadas del presente "CONTRATO".

En caso de fallecimiento del "ASOCIADO" o cualquiera de los Co-Asociados asegurados con bien entregado, "MAQUISISTEMA" en su condición de beneficiaria de la póliza cobrará la indemnización correspondiente y procederá a la cancelación de las Cuotas Total y cualquier otra deuda pendientes de pago derivadas del presente "CONTRATO". La Inversión Inmobiliaria será de propiedad de los herederos del "ASOCIADO" conforme a Ley.

En caso que el "ASOCIADO" fallecido no haya sido adjudicado, el monto de la indemnización que pague la Compañía de Seguros se utilizará para el pago de las Cuotas Total que se vayan devengando hasta el término del "Grupo" a efectos de lograr la adjudicación. Para dichos efectos, en la "ASAMBLEA" se presentará como propuesta de remate el cien por ciento (100%) de las Cuotas Total pendientes de pago hasta que dicho "CONTRATO" sea adjudicado. En caso de adjudicación por sorteo, la indemnización se aplicará al pago de las Cuotas Total pendientes de cancelación.

- 3.2.3. El "ASOCIADO", reconoce y acepta que tanto el Seguro contra todo riesgo como el Seguro de Desgravamen, correrán por su cuenta y costo. En el caso que, dichos seguros hayan sido contratados por "MAQUISISTEMA", de conformidad con lo establecido en la presente cláusula, el costo de dichos seguros será incluido dentro de las Cuotas Total mensuales al momento de la contratación de cada seguro, bajo el concepto de Cuota de los Seguros, la misma que se encuentra recogida en la "Clave del Contrato". La obligación de pago de la mencionada Cuota de Seguros estará de acuerdo a lo estipulado en los numerales 3.2.1 y 3.2.2 de la presente cláusula, independientemente de que la continuidad de la cobertura pueda verse afectada por el incumplimiento del pago de la Cuota de Seguros por parte del "ASOCIADO", de acuerdo a lo señalado en la presente cláusula y el "REGLAMENTO".

El "ASOCIADO" que contrate directamente los seguros a los que hace alusión la presente Cláusula, deberá acreditar frente a "MAQUISISTEMA" la renovación de dichos seguros o la contratación de nuevos seguros con una anticipación a su vencimiento de por lo menos diez

(10) días hábiles. En caso contrario, "MAQUISISTEMA" contratará directamente los seguros correspondientes a cargo del "ASOCIADO", de conformidad con lo establecido en la presente Cláusula y el "REGLAMENTO", por el periodo de un (01) año, circunstancia que el "ASOCIADO", reconoce y acepta para efectos de la celebración del presente "CONTRATO".

Para efectos de acreditar las renovaciones o nuevas contrataciones de los seguros antes mencionados, el "ASOCIADO", antes del plazo de diez (10) días hábiles previamente indicado, deberá presentar físicamente las pólizas correspondientes completamente pagadas por el plazo mínimo de un año y demás documentación sustentadora.

#### **CLÁUSULA CUARTA.- DEFINICIÓN, MONTO Y FORMA DE LOS PAGOS QUE DEBE EFECTUAR EL ASOCIADO**

4.1. **CUOTA DE INSCRIPCIÓN:** Es el pago único que efectúa el "ASOCIADO" por cada "CONTRATO" y que le da derecho a ser incorporado al "Grupo" (en adelante, la Cuota de Inscripción).

En caso se resuelva el "CONTRATO" sin haberse producido la adjudicación, al momento de la devolución de aportes se descontará del monto por devolver el saldo no pagado por concepto de Cuota de Inscripción.

El valor total está expresado cuantitativamente en la "Clave del Contrato". Es un ingreso de libre disposición de "MAQUISISTEMA".

4.2. **CUOTA TOTAL:** Es el pago mensual que asume el "ASOCIADO" y que debe cancelar hasta la fecha de vencimiento indicada en la "Clave del Contrato", sin necesidad de aviso previo (en adelante, la "Cuota Total"). La Cuota Total expresada en la "Clave del Contrato" está conformada por: La Cuota Capital más la Cuota de Administración y la Cuota de los Seguros. La Cuota de los Seguros formará parte de la Cuota Total siempre que el o los seguros hayan sido contratados directamente por "MAQUISISTEMA" según lo establecido en la Cláusula Tercera y en el numeral 4.2.3 de la presente Cláusula.

4.2.1. **Cuota Capital:** Es la parte del pago mensual que el "ASOCIADO" realiza y que está destinado a la adquisición del Certificado de Compra materia del "CONTRATO", (en adelante, la "Cuota Capital"). Su monto se señala en la "Clave del Contrato" y su valor es el resultado de dividir el monto del Certificado de Compra entre el número de meses de duración del "CONTRATO".

El Fondo Colectivo está formado por las Cuotas Capital pagadas por todos los "ASOCIADOS" integrantes del "Grupo", provenientes de la cobranza y de los pagos de los remates ganadores, de los intereses que pudieran generarse, así como de la cancelación anticipada de los saldos pendientes de pago, prevista en el numeral 4.3 de la presente cláusula, de ser el caso.

4.2.2. **Cuota de Administración:** La Cuota de Administración corresponde al monto total que el "ASOCIADO" pagará por el servicio de administración del Fondo Colectivo del grupo al que pertenece en el plazo de duración del "Grupo" (en adelante, la Cuota de Administración). No obstante lo anterior, el pago de este concepto estará incluido dentro de la Cuota Total mediante una alícuota de dicho monto, ésta equivaldrá al monto total de la cuota de administración entre el número de meses de duración del "CONTRATO". El monto total y la alícuota de cuota de administración se señalan en la "Clave del Contrato". Este es un ingreso de libre disposición de "MAQUISISTEMA".

En aquellos casos en los que el "ASOCIADO" incumpla con el pago en la fecha de vencimiento de la Cuota Total, la Cuota de Administración correspondiente a cada periodo tendrá un recargo por pago tardío que se establece en las Cláusulas 10.1, 12.1 y 13.1 del presente "CONTRATO".

4.2.3. **Cuota de los Seguros:** Importe que el "ASOCIADO" entrega a "MAQUISISTEMA" (en adelante "Cuota de los Seguros") para cubrir los pagos correspondientes a las pólizas que a continuación se detallan, siempre que "MAQUISISTEMA" haya contratado directamente el o los seguros, de conformidad con lo establecido en la Cláusula Tercera del presente "CONTRATO":

a) Póliza de Seguro contra todo riesgo que cubra el o los bienes inmuebles y/o bienes

muebles que garanticen el presente "CONTRATO" de acuerdo al numeral 3.2.1 de la Cláusula Tercera, pagadera mensualmente a partir del mes del desembolso del monto correspondiente al Certificado de Compra hasta el mes de terminación del "Grupo", y

- b) Póliza de Seguro de Desgravamen, de conformidad con lo establecido en el numeral 3.2.2 de la Cláusula Tercera, pagadera mensualmente.

4.3. **PAGO ANTICIPADO:** El "ASOCIADO" ya adjudicado se encuentra facultado para cancelar el monto total pendiente de pago en el momento que lo estime por conveniente a sus intereses. De la misma manera podrá cancelar parcialmente las Cuotas Total pendientes, ésta corresponderá a las últimas cuotas aplicándose de la última a la más cercana. La cancelación parcial no podrá realizarse por Cuotas Total fraccionadas sino únicamente por Cuotas Total completas. Para efectos del pago anticipado, se deberán tomar en consideración las Cuotas Total pendientes de pago, quedando exonerado el "ASOCIADO" del pago de las Cuotas de los Seguros no devengados, de ser el caso, mas no de las Cuotas de Administración pendientes de cancelación tomando en cuenta que MAQUISITEMA continuará administrando el "Grupo" al que pertenece el "ASOCIADO" hasta la fecha de liquidación del "Grupo". La exoneración del pago de la cuota de los seguros implica que el "ASOCIADO" estará excluido de la póliza de seguro y por tanto no tendrá cobertura por el periodo pagado anticipadamente conforme a la cláusula 3.2.1. del presente "CONTRATO".

Para el caso de pago anticipado con cancelación parcial, el "ASOCIADO" también tendrá la alternativa de reducir el monto de la Cuota Total prorrateando el monto del pago anticipado entre el número de Cuotas Total pendientes de pago, en este caso las Cuotas de los Seguros no serán exoneradas.

4.4. Las partes acuerdan que los pagos mensuales de las Cuotas Total a las que se refiere el numeral 4.2 de la presente cláusula pueden realizarse sin recargo entre el primer día hábil de cada mes y la fecha de vencimiento indicada en la "Clave del Contrato".

#### **CLÁUSULA QUINTA.- ASAMBLEAS DE ADJUDICACIONES MENSUALES**

"MAQUISISTEMA" ha sido autorizada por la SMV para administrar el Programa M3 bajo la Modalidad de Certificado de Compra en dólares americanos para una Inversión Inmobiliaria. A continuación se describen las "ASAMBLEAS" y las modalidades de adjudicación.

5.1. Primera "ASAMBLEA" del "Grupo": Cuando el "Grupo" haya sido conformado, esto es, que se haya completado el número de los "ASOCIADOS", de acuerdo al programa aprobado por la SMV, "MAQUISISTEMA" procederá a convocar a los "ASOCIADOS" para la realización de la Primera "ASAMBLEA" del "Grupo" la misma que, se realizará por única vez de manera presencial.

No obstante, "MAQUISISTEMA", podrá celebrar la Primera "ASAMBLEA" del "Grupo" cuando se haya recaudado por concepto de Cuota Capital un monto equivalente al Certificado de Compra de mayor valor dentro del "Grupo", esto es una adjudicación. En caso que el "Grupo" no se complete en los tres (03) meses siguientes a la realización de la Primera "ASAMBLEA" del "Grupo", "MAQUISISTEMA" cubrirá temporalmente las vacantes de posiciones no vendidas hasta lograr su colocación, sin participar en los procesos de adjudicación. Las vacantes serán cubiertas por "MAQUISISTEMA" hasta que el número de contratos suscritos en el "Grupo" sea equivalente al 70% del número teórico de contratos del "Grupo".

"MAQUISISTEMA" comunicará al "ASOCIADO" a través del medio elegido en la "Clave del Contrato", la convocatoria para la Primera "ASAMBLEA" del "Grupo" con por lo menos cinco (05) días de anticipación a la realización de esta. En caso el "ASOCIADO" se incorpore al grupo dentro de los cinco días anteriores a la realización de la Primera Asamblea, dicha comunicación se realizará al momento de la venta del "CONTRATO".

Esta "ASAMBLEA" se desarrollará con los "ASOCIADOS" hábiles que asistan y contará con la presencia de un Notario Público quien dará fe de la legalidad del acto y de sus resultados, levantando el acta correspondiente. El acta será obligatoriamente suscrita por el Notario Público y el funcionario de "MAQUISISTEMA" encargado de dirigir dicha "ASAMBLEA". La presencia de los "ASOCIADOS" en esta "ASAMBLEA" no es obligatoria y con o sin su presencia las adjudicaciones serán válidas.

La primera adjudicación en la Primera "ASAMBLEA" del "Grupo" será por sorteo y las siguientes

podrán ser por remate.

5.1.1. **ADJUDICACIÓN POR SORTEO:** Procedimiento mediante el cual, por azar, se obtendrá un número que corresponderá al número del "ASOCIADO" ganador de la adjudicación por sorteo. Para efectos del sorteo se utilizarán bolos numerados del 1 al 240 que representarán a cada uno de los "ASOCIADOS" del "Grupo". Los bolos serán introducidos en el ánfora, a excepción de los bolos cuyos números representen posiciones de vacantes no cubiertas o cubiertas por "MAQUISISTEMA". El ánfora se hará girar hasta que, utilizando un mecanismo de extracción al azar, se permita la salida de un sólo bolo ganador cuyo número al coincidir con la posición del "ASOCIADO" en el "Grupo", determinará el beneficiario de la adjudicación.

El sorteo es un acto único y público que se realizará al inicio de la Primera "ASAMBLEA" del "Grupo" con la presencia de Notario Público quien dará fe del número del bolo extraído.

El "ASOCIADO" adjudicado continuará con el pago de sus Cuotas Total hasta la cancelación de su "CONTRATO", pues el sorteo solo le otorga el derecho al turno en la entrega del bien y/o prestación del servicio.

5.1.2. **ADJUDICACIÓN POR REMATE:** La adjudicación por Remate se realizará después de la adjudicación por sorteo. Bajo esta modalidad de adjudicación los "ASOCIADOS" Hábiles no adjudicados pueden realizar propuestas voluntarias por el pago anticipado de un número de Cuotas Total con el fin de lograr la adjudicación. Las Cuotas Total que hayan sido pagadas por adelantado y antes de su fecha de vencimiento no serán consideradas para efectos del remate. Los "ASOCIADOS" ganadores serán él o los que ofrezcan la oferta más alta en número de Cuotas Total mensuales. Para estos efectos, no se tomarán en cuenta fracciones de las Cuotas Total.

Cada "ASOCIADO" podrá presentar una sola propuesta de Remate por cada "CONTRATO" en el que tenga la calidad de "ASOCIADO" hábil no adjudicado. La propuesta podrá ser presentada por el propio "ASOCIADO" que esté presente en la Primera "ASAMBLEA" del "Grupo", por su representante o por carta en sobre cerrado, según el numeral 7.5 de la Cláusula Séptima del presente "CONTRATO". Los formatos se harán llegar al Notario, quien procederá a leerlos en voz alta identificando las adjudicaciones a realizarse conforme al valor de las propuestas efectuadas por los "ASOCIADOS", siendo que las propuestas más altas serán las primeras en ser materia de adjudicaciones.

Asimismo, los "ASOCIADOS" que lo deseen podrán presentar sus propuestas de remate a través de la "extranet", de conformidad con lo establecido en el numeral 8.11 de la Cláusula Octava del presente "CONTRATO", hasta tres (03) horas antes de la primera "ASAMBLEA".

De producirse un empate entre dos o más "ASOCIADOS" que hayan efectuado propuestas de remate ascendentes al mismo número de Cuotas Total mensuales, se procederá, según el caso:

- a) Si los "ASOCIADOS" que empaten fueran en número igual o menor al número de adjudicaciones por realizar, quedarán adjudicados.
- b) Si los "ASOCIADOS" que empaten fueran en número superior al de las adjudicaciones por realizar, se determinará a él o los ganadores, introduciendo al ánfora sólo los bolos correspondientes al número de "ASOCIADO" que represente a cada uno de ellos, procediéndose al igual que en el caso de la adjudicación por sorteo.

Sin perjuicio del número de adjudicados por remate en la "ASAMBLEA", también se determinarán a dos (02) "ASOCIADOS" suplentes en el "Grupo" cuyos remates tengan el número de cuotas más alta después de los adjudicados. Estos suplentes tendrán la posibilidad a la adjudicación si el Fondo Colectivo lo permite y ante un eventual incumplimiento de pago por parte de alguno de los adjudicados, siendo el primer suplente quien haya rematado con mayor número de cuotas. En caso de empate, se definirá al primer suplente realizando un sorteo entre ambos en la misma "ASAMBLEA" y ante el Notario Público.

**El número de adjudicaciones a realizarse por remate serán tantos como lo permita el Fondo Colectivo.**

En caso que, el Fondo Colectivo permitiera un número de adjudicaciones por remate mayor al número de propuestas de remate efectuadas por los "ASOCIADOS" o habiendo adjudicaciones

por realizar no hayan propuestas de remate, las adjudicaciones pendientes se realizarán por sorteo, participando en el mismo, todos los "ASOCIADOS" hábiles que no hubieran sido previamente adjudicados.

En un plazo máximo de dos (02) días de realizada la primera "ASAMBLEA" "MAQUISISTEMA" comunicará a los "ASOCIADOS" beneficiados con la adjudicación por remate, a efectos de que, en un plazo no mayor de tres (03) días hábiles contados a partir de dicha comunicación, cumplan con cancelar la totalidad de sus propuestas. En caso el o los beneficiados de las adjudicaciones por remate incumplan con dicha cancelación en el plazo establecido, el derecho a las adjudicaciones las tendrán los suplentes del "Grupo" para dicha "ASAMBLEA", siendo el primer suplente quien tendrá la primera opción.

Los pagos de Remate serán efectuados en las entidades financieras autorizadas por "MAQUISISTEMA", utilizando el "Código de Remate" que será proporcionado al momento del ingreso al "Grupo" y/o por la "extranet", según lo establecido en el numeral 8.11 de la Cláusula Octava el presente "CONTRATO". Cuando el dinero del remate se encuentre a disposición del fondo, recién entonces el "ASOCIADO" será reconocido como el ganador del Remate realizado y la adjudicación quedará perfeccionada, adquiriendo el "ASOCIADO" la calidad de "ASOCIADO" adjudicado.

El monto de las Cuotas Total proveniente de un remate pagado se aplicará a elección del "ASOCIADO" para la cancelación anticipada de las últimas Cuotas Total en forma inversa, es decir, de la última a la más cercana o la reducción de la Cuota Total en el monto que resulte de dividir el remate entre el número total de Cuotas Total pendientes de pago, quedando así establecida la nueva Cuota Total.

En caso que, el "ASOCIADO" no cumpla con realizar el pago en la oportunidad prevista en la presente cláusula, se anulará la adjudicación y se aplicará una penalidad equivalente a una (01) Cuota Capital. Asimismo, y ante el incumplimiento antes mencionado del "ASOCIADO", este último quedará inhabilitado para rematar en la siguiente "ASAMBLEA". A los "ASOCIADOS" suplentes que incumplan con el pago de sus propuestas no se les aplicará la penalidad ni la inhabilitación indicada.

- 5.2. "ASAMBLEAS" No Presenciales: Son aquellas "ASAMBLEAS" que se realizarán mensualmente después de la Primera "ASAMBLEA" del "Grupo" hasta el mes de la finalización del "Grupo" y estas serán efectuadas por medios informáticos y sin contar con la presencia física de los "ASOCIADOS" en las fechas y horas establecidas en el "CALENDARIO" publicado en la "Página Web" y en la "extranet", a la que se hace alusión en el numeral 8.11 de la Cláusula Octava del presente "CONTRATO" y que será informado al "ASOCIADO" a través del medio elegido por este al momento de la suscripción del "CONTRATO".

Las modalidades de adjudicación en estas "ASAMBLEAS" son las siguientes:

- 5.2.1. **ADJUDICACIÓN POR SORTEO:** Utilizando el resultado del sorteo de una Lotería autorizada en el País se determinará el número base, al cual se le aplicará un procedimiento para determinar al "ASOCIADO" beneficiario de la adjudicación.

El nombre de la Lotería mencionada en el párrafo precedente así como el nombre del producto, la fecha, hora y medio de difusión, serán comunicados al "ASOCIADO" con por lo menos tres (03) días de anticipación a la realización de la siguiente "ASAMBLEA" a través del modo de comunicación elegido por éste al momento suscripción del "CONTRATO" y por la Página Web.

En caso ocurra algún cambio en la Lotería, producto, fecha, hora y/o medio de difusión estos serán comunicados al "ASOCIADO" con tres (03) días de anticipación a la realización de la siguiente "ASAMBLEA" a través del modo de comunicación elegido por éste al momento de la suscripción del "CONTRATO" y por la Página Web.

En caso excepcional por la imposibilidad de referir los sorteos a los resultados de las Loterías autorizadas en el País para efectos de la adjudicación, "MAQUISISTEMA" procederá a realizar el sorteo ante la presencia de un Notario Público, dicho acto público podrá contar con la presencia de los "ASOCIADOS", sin que la ausencia de estos lo invalide. Este procedimiento alternativo será de conocimiento del "ASOCIADO" con tres (03) días de anticipación a la realización de la "ASAMBLEA" a través del modo de comunicación elegido por el "ASOCIADO" y por la Página Web de "MAQUISISTEMA".

5.2.1.1. **Número Sorteado:** Este número estará compuesto por los tres (03) últimos dígitos del número ganador de la Lotería, de izquierda a derecha.

En caso que "MAQUISISTEMA" realice el sorteo ante la presencia de un Notario Público, según lo señalado en el último párrafo del numeral 5.2.1, la determinación del número sorteado se realizará según el siguiente procedimiento, se utilizarán bolos numerados del 0 al 9 y serán introducidos en el ánfora, la misma que se hará girar hasta que, utilizando un mecanismo de extracción al azar, se permita la salida de un sólo bolo cuyo número corresponderá al primer dígito del número sorteado (centena); se vuelve a introducir el bolo al ánfora y con el mismo mecanismo se extrae un segundo bolo que corresponderá al segundo dígito del número sorteado (decena), y se repite una vez más la acción para extraer el tercer bolo (unidad) con el que se completará el número sorteado.

5.2.1.2. **Opciones del Asociado:** Considerando que el número base sorteado tiene tres (03) dígitos, este podrá ser cualquier número dentro del rango del 000 al 999. Con la finalidad de que todos los "ASOCIADOS" tengan la misma probabilidad, a cada "ASOCIADO" le corresponderá cuatro (04) opciones, dichas opciones se otorgarán de acuerdo al siguiente procedimiento:

Al número de posición del "ASOCIADO" se le sumará 240 que es el número teórico de "ASOCIADOS" que tiene el "Grupo". Esta suma se efectuará por tres (03) veces y los resultados de cada suma efectuada será una opción adicional al número de posición del "ASOCIADO". Para este "Grupo" existirá un rango excluido que corresponde a los números del 961 al 999 y 000.

Ejemplo: Para el Asociado con posición número 050 sus 4 opciones serán: 050, 290, 530 y 770.

En caso el número sorteado sea un número del rango excluido se tomará el número del sorteo anterior de la misma Lotería y así sucesivamente hasta encontrar un número que pertenezca a una de las opciones de un "ASOCIADO", es decir, a un número que esté en el rango del 001 al 960. La información de los sorteos anteriores se encontrará como información pública en la Página Web de "MAQUISISTEMA".

5.2.1.3. **Determinación del Beneficiario de la Adjudicación:** Se realizara utilizando el número base sorteado determinado en el numeral 5.2.1.1 de la presente clausula.

La búsqueda del beneficiario se iniciará con la identificación de la posición del "ASOCIADO" en el "Grupo", es decir del 001 al 240.

Ejemplo: Si el número base sorteado es 530 la posición del "ASOCIADO" corresponde al 050.

Si la posición coincide con la de un "ASOCIADO" hábil no adjudicado, este será el beneficiario de la adjudicación, en caso contrario ésta recaerá en el "ASOCIADO" cuya posición sea la inmediatamente superior, en caso este "ASOCIADO" no tenga la condición dicha adjudicación recaerá en la posición inmediatamente inferior, siguiendo este orden de alternancia hasta que se obtenga a un "ASOCIADO" hábil no adjudicado. En caso se llegue a una de las posiciones extremas (001 o 240), la búsqueda continuará desde el extremo opuesto con el mismo mecanismo hasta encontrar un beneficiario.

5.2.2. **ADJUDICACIÓN POR REMATE:** La adjudicación por Remate se realizará después de la adjudicación por sorteo. Bajo esta modalidad, los "ASOCIADOS" hábiles no adjudicados pueden realizar propuestas voluntarias por el pago anticipado de un número de Cuotas Total con el fin de lograr la adjudicación. Las Cuotas Total que hayan sido pagadas por adelantado y antes de su fecha de vencimiento no serán consideradas para efectos del Remate. Los "ASOCIADOS" ganadores serán él o los que ofrezcan la oferta más alta en número de Cuotas Total mensuales. Para estos efectos, no se tomarán en cuenta fracciones de las Cuotas Total.

Cada "ASOCIADO" podrá presentar una sola propuesta de Remate por cada "CONTRATO" en el que tenga la calidad de "ASOCIADO" hábil no adjudicado. La propuesta de remate será presentada a través de la "extranet" habilitada para cada "ASOCIADO", de conformidad con lo establecido en el numeral 8.11 de la Cláusula Octava, dicha propuesta podrá ser presentada hasta tres (03) horas antes del inicio de la "ASAMBLEA" según el "CALENDARIO".

De producirse un empate entre dos o más “ASOCIADOS” que hayan efectuado propuestas de remate ascendentes al mismo número de Cuotas Total mensuales, se procederá, según el caso:

- a) Si los “ASOCIADOS” que empaten fueran en número igual o menor al número de adjudicaciones por realizar, quedarán adjudicados.
- b) Si los “ASOCIADOS” que empaten fueran en número superior al de las adjudicaciones por realizar, se determinará a él o los ganadores identificando a los más cercanos a la posición beneficiada en la adjudicación por sorteo de la “ASAMBLEA” del mes, establecido en el numeral 5.2.1.3 de la presente cláusula, mediante el siguiente mecanismo: de la posición beneficiada por sorteo se buscará la posición inmediatamente superior, en caso este “ASOCIADO” no sea uno de los empatados recaerá en la posición inmediatamente inferior, siguiendo este orden de alternancia hasta que se obtenga a uno de los “ASOCIADOS” empatados. En caso se llegue a una de las posiciones extremas (001 o 240), la búsqueda continuará desde el extremo opuesto con el mismo mecanismo hasta encontrar uno de los “ASOCIADOS” empatados quien será el beneficiario de la adjudicación por remate.

Sin perjuicio del número de adjudicados por remate en la “ASAMBLEA”, también se determinarán a dos (02) “ASOCIADOS” suplentes en el “Grupo” cuyos remates tengan el número de cuotas más alta después de los adjudicados, Estos suplentes tendrán la posibilidad a la adjudicación si el Fondo Colectivo lo permite y ante un eventual incumplimiento de pago por parte de alguno de los adjudicados, siendo el primer suplente quien haya rematado con el mayor número de cuotas. En caso de empate, se definirá al primer suplente mediante el siguiente mecanismo: de la posición beneficiada por sorteo se buscará la posición inmediatamente superior, en caso este “ASOCIADO” no sea uno de los suplentes recaerá en la posición inmediatamente inferior, siguiendo este orden de alternancia hasta que se obtenga a uno de los “ASOCIADOS” suplentes. En caso se llegue a una de las posiciones extremas (001 o 240), la búsqueda continuará desde el extremo opuesto con el mismo mecanismo hasta encontrar uno de los “ASOCIADOS” suplentes quien será designado como primer suplente.

**El número de adjudicaciones a realizarse por remate serán tantos como lo permita el Fondo Colectivo.**

En caso que el Fondo Colectivo permitiera un número de adjudicaciones por remate mayor al número de propuestas de remate efectuadas por los “ASOCIADOS” o habiendo adjudicaciones por realizar no hayan propuestas de remate, las adjudicaciones pendientes se realizarán mediante el siguiente mecanismo: de la posición beneficiada por sorteo se buscará la posición inmediatamente superior, en caso este “ASOCIADO” no sea hábil no adjudicado recaerá en la posición inmediatamente inferior, siguiendo este orden de alternancia hasta que se obtenga a un “ASOCIADO” hábil no adjudicado. En caso se llegue a una de las posiciones extremas (001 o 240), la búsqueda continuará desde el extremo opuesto con el mismo mecanismo hasta encontrar un “ASOCIADO” hábil no adjudicado quien será el beneficiario de la adjudicación. Este mecanismo se continuará utilizando hasta cubrir las adjudicaciones pendientes referidas al inicio del presente párrafo.

En un plazo máximo de dos (02) días de realizada la “ASAMBLEA” “MAQUISISTEMA” comunicará a los “ASOCIADOS” beneficiados con la adjudicación por remate, a efectos de que, en un plazo no mayor de tres (03) días hábiles contados a partir de dicha comunicación, cumplan con cancelar la totalidad de sus propuestas de remate. En caso el o los beneficiados de las adjudicaciones por remate incumplan con dicha cancelación en el plazo establecido, el derecho a las adjudicaciones para dicha “ASAMBLEA” la tendrán los suplentes del “Grupo”, siendo el primer suplente quien tendrá la primera opción.

Los pagos de Remate serán efectuados en las entidades financieras autorizadas por “MAQUISISTEMA”, utilizando el “Código de Remate” que será proporcionado al momento del ingreso al “Grupo” y/o por la “extranet”, según lo establecido en el numeral 8.11 de la Cláusula Octava el presente “CONTRATO”. Cuando el dinero del remate se encuentre a disposición del fondo, recién entonces el “ASOCIADO” será reconocido como el ganador del Remate realizado y la adjudicación quedará perfeccionada,

adquiriendo el "ASOCIADO" la calidad de "ASOCIADO" adjudicado.

El monto de las Cuotas Total proveniente de un remate pagado se aplicará a elección del "ASOCIADO" a la cancelación anticipada de las últimas Cuotas Total en forma inversa, es decir, de la última a la más cercana o la reducción de la Cuota Total en el monto que resulte de dividir el remate entre el número total de Cuotas Total pendientes de pago, quedando así establecida la nueva Cuota Total.

En caso que, el "ASOCIADO" no cumpla con realizar el pago en la oportunidad prevista en la presente cláusula, se anulará la adjudicación y se aplicará una penalidad equivalente a una (01) Cuota Capital y quedará inhabilitado para rematar en la siguiente "ASAMBLEA". A los "ASOCIADOS" suplentes que incumplan con el pago de sus propuestas no se les aplicará la penalidad ni la inhabilitación indicadas.

### 5.3. Normas Aplicables a las "ASAMBLEAS":

5.3.1. Para efectos del presente "CONTRATO" la Primera "ASAMBLEA" del "Grupo" y las "ASAMBLEAS" No presenciales serán denominadas indistintamente como "ASAMBLEAS". Habrán "ASAMBLEAS" mensuales hasta el mes de finalización del "Grupo".

5.3.2. Los "ASOCIADOS" para participar en las "ASAMBLEAS" deberán tener la condición de "ASOCIADOS" hábiles el día anterior a la realización de esta. Para efectos del presente "CONTRATO" se entiende por "ASOCIADOS" hábiles a aquellos que se encuentren al día en el pago de sus Cuotas Total y las penalidades que les hayan sido impuestas por incumplimiento en el pago del remate.

Los "ASOCIADOS" podrán realizar los pagos de las Cuotas Total en la caja de la Oficina Principal de "MAQUISISTEMA" hasta un (01) día antes a la realización de la "ASAMBLEA" o en las instituciones financieras autorizadas por "MAQUISISTEMA", en los plazos indicados en la "página web" como información pública, en caso dichos pagos sean realizados con posterioridad a la fecha de vencimiento establecida en la "Clave del Contrato" se aplicará un cargo por pago tardío.

El "ASOCIADO" declara conocer que, en caso opte por realizar los pagos aludidos en las entidades financieras antes mencionadas, estas últimas podrán cobrar una comisión por sus servicios de recaudación. "MAQUISISTEMA", no se responsabiliza por las fallas o inconvenientes en los sistemas de dichas entidades financieras, que ocasionen un retraso en el envío de la relación de "ASOCIADOS" que hayan realizado los pagos correspondientes. Del mismo modo, "MAQUISISTEMA" no se hará responsable ni reconocerá los pagos efectuados en lugares distintos a los indicados en el segundo párrafo del presente numeral o a personas no autorizadas.

5.3.3. Queda entendido que los "ASOCIADOS" que posean más de un "CONTRATO" en el mismo "Grupo", continuarán participando por el o los "CONTRATOS" aún no adjudicados, ya que cada "CONTRATO" le da derecho sólo a un (01) Certificado de Compra.

5.3.4. Los "ASOCIADOS" adjudicados deberán mantenerse en condición de "hábil", para mantener el equilibrio financiero del "Grupo", más aun tomando en cuenta que su adjudicación ha sido realizada con los recursos generados por todos los "ASOCIADOS".

5.3.5. "MAQUISISTEMA", dentro de los dos (02) días siguientes de realizada la "ASAMBLEA", publicará los resultados obtenidos en la "Página Web" como información pública.

También comunicará al "ASOCIADO" adjudicado a través del medio elegido incluyendo las indicaciones y los requerimientos para la entrega del bien, materia del "CONTRATO".

5.3.6. Los "ASOCIADOS", dentro de los sesenta (60) días posteriores de haber sido comunicada la adjudicación, deberán informar a "MAQUISISTEMA" la elección del bien a través de una ayuda memoria, que es una breve descripción de la inversión inmobiliaria a realizar, y presentar una propuesta de otorgamiento de garantías con la documentación correspondiente para la evaluación por parte de "MAQUISISTEMA"; en caso contrario "MAQUISISTEMA" deberá proceder con la anulación de la adjudicación, salvo disposición legal en contrario.

Asimismo, los "ASOCIADOS" adjudicados, dentro de los tres (03) meses siguientes a la fecha de su adjudicación deberán cumplir con la constitución de las garantías correspondientes, de conformidad con lo establecido en la Cláusula Novena del presente "CONTRATO"; en caso contrario, "MAQUISISTEMA" anulará la adjudicación.

En caso se incurra en el supuesto descrito en los párrafos precedentes y se proceda con la anulación de la adjudicación respectiva, "MAQUISISTEMA" comunicará al "ASOCIADO" respecto de la anulación de su adjudicación, las causales de dicha anulación y devolverá al Fondo Colectivo el importe equivalente al Certificado de Compra, deduciendo de dicho importe el monto del remate que haya sido efectivamente aportado, el mismo que deberá ser puesto a disposición del "ASOCIADO" dentro de los diez (10) días de producida la anulación respectiva.

5.4. En el caso que un "ASOCIADO" haya celebrado más de un "CONTRATO" dentro de un mismo "Grupo" para una Inversión Inmobiliaria, los plazos a que se refiere el numeral 5.3.6. de la presente Cláusula, se computarán a partir de la fecha en la que se hayan adjudicado todos los Certificados de Compra del "ASOCIADO"

## **CLÁUSULA SEXTA.- APLICACIÓN DEL CERTIFICADO DE COMPRA**

6.1. El "ASOCIADO" adjudicado podrá aplicar el valor Certificado de Compra materia del "CONTRATO" para realizar la Inversión Inmobiliaria señalada en la ayuda memoria entregada a "MAQUISISTEMA", de acuerdo a lo establecido en el numeral 9.1 c) de la Cláusula Novena y cumpliendo con lo establecido en el numeral 5.3.6 de la Cláusula Quinta. Dicha inversión, podrá consistir en la adquisición, construcción, refacción y/o ampliación de inmuebles o cancelación de crédito hipotecario.

- Si el "ASOCIADO" decidiera aplicar su Certificado de Compra en la adquisición de un inmueble, el monto del Certificado de Compra será entregado por "MAQUISISTEMA" al vendedor del inmueble señalado mediante cheque.

La elección del inmueble referido en el párrafo anterior es de toda responsabilidad del "ASOCIADO". No obstante lo anterior, "MAQUISISTEMA" podrá verificar que tanto la elección como la inversión se realicen en forma adecuada, en aras de que el "ASOCIADO" cumpla con las obligaciones que contrae en función de este "CONTRATO".

- Si el "ASOCIADO" decidiera aplicar su Certificado de Compra en la construcción, ampliación o refacción de un inmueble, el monto del Certificado de Compra será entregado por "MAQUISISTEMA" al "ASOCIADO" o a su proveedor de servicios mediante cheque. Previo al desembolso, el "ASOCIADO" deberá presentar la ayuda memoria definida en el numeral 5.3.6, el presupuesto de obra, el calendario estimado de avance con fechas estimadas para los desembolsos parciales, así como el plazo estimado máximo que durará la obra y la entrega de los comprobantes de pago según lo establecido a continuación, Este desembolso se hará de acuerdo a las siguientes alternativas:

- a) Si el "ASOCIADO" utiliza los servicios de un constructor, "MAQUISISTEMA" desembolsará el cien por ciento (100%) del monto del Certificado de Compra en una sola armada, contra entrega de la copia del comprobante de pago de curso legal emitido por el constructor y copia del contrato de obra.
- b) Si el "ASOCIADO" no utiliza los servicios de un constructor, "MAQUISISTEMA" le entregará el valor del Certificado de Compra en tres armadas. La primera será equivalente al cincuenta por ciento (50%) del valor total del Certificado de Compra. La segunda armada, equivalente al cuarenta y cinco por ciento (45%) del Certificado de Compra, sólo será entregada por "MAQUISISTEMA" cuando el "ASOCIADO" presente los comprobantes de pago de curso legal que acrediten los gastos hasta llegar al cincuenta por ciento (50%) del monto total del Certificado de Compra. La tercera armada equivalente al cinco por ciento (5%) sólo será entregada por "MAQUISISTEMA" cuando el "ASOCIADO" presente comprobantes de pago de curso legal que acrediten gastos hasta por el cien por ciento (100%) del monto de dicho Certificado de Compra, el cual deberá ser presentado dentro de los noventa (90) días del desembolso de la segunda armada.

Se considera como gastos posibles de aplicación del Certificado de Compra, todos aquellos que se refieran y se encuentren relacionados en forma directa con la compra, construcción, ampliación y/o refacción del inmueble.

- Si el "ASOCIADO" decidiera aplicar su Certificado de Compra para la cancelación de un crédito hipotecario, "MAQUISISTEMA" desembolsará el monto del Certificado de Compra a la entidad financiera correspondiente mediante cheque. Este crédito hipotecario deberá estar a nombre del "ASOCIADO".

En caso que el valor de la Inversión Inmobiliaria fuese mayor que el del Certificado de Compra adjudicado, el "ASOCIADO" deberá cubrir la diferencia con sus propios recursos. Si fuera menor al del valor del Certificado de Compra la diferencia se utilizará para cancelar las últimas Cuotas Total pendientes de pago empezando desde la última, prorratear la diferencia entre las Cuotas Total pendiente de pago o cancelar las Cuotas Total devengadas al cubrir una vacante, de acuerdo a lo establecido por el literal e) de la Cláusula 14.2. del "CONTRATO", y se podrá utilizar hasta un máximo del 10% del valor del Certificado de Compra para cubrir los gastos inherentes a la constitución de garantías, tasación y seguros.

6.2. Una vez que el "ASOCIADO" adjudicado haya comunicado su decisión, de acuerdo al numeral 6.1. de la presente Cláusula y MAQUISISTEMA haya verificado su capacidad de pago y aprobadas las garantías propuestas por el "ASOCIADO", la aplicación del Certificado de Compra estará condicionada a los siguientes aspectos:

- a) El inmueble que el "ASOCIADO" entregue en garantía deberá contar con la totalidad de la documentación y titulación en perfecto orden.

El "ASOCIADO" deberá entregar a "MAQUISISTEMA" los siguientes documentos:

- (i) Título de propiedad del inmueble debidamente inscrito en los Registros Públicos.
- (ii) Declaratoria de Fábrica del inmueble inscrita en los Registros Públicos.
- (iii) Copia literal de Dominio del inmueble actualizada de 10 años atrás.
- (iv) Certificado de Gravamen del inmueble con una antigüedad no menor de 30 días de anticipación de la fecha de presentación de los documentos.
- (v) Declaración Jurada de autovalúo del impuesto al Patrimonio Predial y recibos de pago del último ejercicio.
- (vi) Arbitrios municipales al día.

La documentación requerida en los primeros 4 numerales podrá ser acreditada mediante el Certificado de Registro Inmobiliario (CRI) emitido por Registros Públicos o el Registro Predial Urbano en original, expedidos con una fecha que no deberá superar los 30 días.

El "ASOCIADO" está obligado a entregar información adicional si "MAQUISISTEMA" así lo requiere.

- b) En caso de que la documentación presentada se encuentre conforme y el inmueble libre de gravámenes, "MAQUISISTEMA" procederá a autorizar la aplicación del Certificado de Compra en la "Inversión Inmobiliaria".

De detectarse cualquier irregularidad en la documentación del inmueble, o la existencia de gravámenes "MAQUISISTEMA" podrá abstenerse de autorizar la aplicación del Certificado de Compra debiendo el "ASOCIADO" optar por otro inmueble. El análisis de la documentación lo realizará "MAQUISISTEMA".

- c) Cuando se trate de una Inversión Inmobiliaria destinada a la adquisición de un inmueble, y se hayan cumplidos los requisitos previstos en los literales a) y b) de la presente cláusula, así como con las disposiciones contenidas en la Cláusula Novena del presente "CONTRATO", "MAQUISISTEMA" procederá a entregar al vendedor el cheque girado por "MAQUISISTEMA", conforme a lo señalado en el segundo párrafo del numeral 6.1. de la presente cláusula, al momento de la firma de la Escritura Pública de Compra Venta previo bloqueo de la partida registral del inmueble materia de la compra venta.

Si el "ASOCIADO" eligiera adquirir un inmueble hipotecado, "MAQUISISTEMA" realizara los desembolsos de acuerdo a las instrucciones del "ASOCIADO" y serán entregados al momento de la firma de la Escritura Pública que contendrá el levantamiento de la hipoteca, la compra venta del inmueble y la Constitución de Garantía Hipotecaria a favor de "MAQUISISTEMA" previo bloqueo de la partida registral del inmueble materia de la compra venta. En este caso, el inmueble materia de la compra venta no se encontrara libre de gravamen como indica el numeral 6.2 b) de la presente clausula.

- d) Cuando se trate de una Inversión Inmobiliaria destinada a la cancelación de un crédito hipotecario no se requerirá que el inmueble esté libre de gravamen como lo estipula el numeral 6.2 b) de la presente cláusula. "MAQUISISTEMA" entregará a la entidad financiera el cheque al momento de la firma de la Escritura Pública que contendrá el levantamiento de la hipoteca y la Constitución de la Garantía Hipotecaria a favor de "MAQUISISTEMA" previo bloqueo de la partida registral de la inmueble materia de la hipoteca.
- 6.3. Los intereses que se generen por los Certificados de Compra pendientes de entrega conformarán el saldo remanente del Fondo Colectivo y serán distribuidos en la etapa de la liquidación del Grupo a los "ASOCIADOS" adjudicados que le correspondan según lo establecido en el numeral 7.6 de la Cláusula Séptima y el "REGLAMENTO".

#### **CLÁUSULA SEPTIMA.- DERECHOS DEL ASOCIADO**

El "ASOCIADO", tendrá los siguientes derechos:

- 7.1. Una vez adjudicado podrá aplicar el Certificado de Compra siempre que haya cumplido con los requisitos formales detallados en la Cláusula Novena referidas a las obligaciones específicas del "ASOCIADO" a la aplicación del Certificado de Compra, de este mismo "CONTRATO".
- 7.2. En los caso de resolución de "CONTRATO" el "ASOCIADO" tendrá derecho a recibir la devolución de sus aportes según lo estipulado en las cláusulas 10.3, 10.4, 10.5, 12.3 y/o 12.4 del presente "CONTRATO".
- 7.3. Si el "ASOCIADO" asegurado falleciera, "MAQUISISTEMA" aplicará el seguro de Desgravamen a la cancelación de la deuda derivada del presente "CONTRATO" de acuerdo a lo estipulado en el numeral 3.2.2 de la Cláusula Tercera.
- 7.4. Ceder su posición en el presente "CONTRATO", debiendo cumplir con:
- a) Estar en condición de "ASOCIADO" hábil.
  - b) Contar con la autorización previa y expresa de "MAQUISISTEMA" para efectuar la cesión de su posición contractual, tomando en cuenta que "MAQUISISTEMA" está obligada a cautelar la idoneidad de los integrantes del "Grupo", por lo que "MAQUISISTEMA" podrá denegar la solicitud de cesión cuando el Cesionario tenga referencias comerciales desfavorables o no demuestre suficiente capacidad de pago.
  - c) Efectuar el pago a "MAQUISISTEMA", de un monto equivalente de hasta el cincuenta por ciento (50%) de la Cuota de Inscripción cantidad que se utilizará para cubrir los gastos que demanda esta gestión.

"MAQUISISTEMA" es totalmente ajena a los términos y acuerdos a los que arribe el "ASOCIADO" original y el nuevo "ASOCIADO" para efectos de la cesión de posición contractual prevista en la presente Cláusula.

El nuevo "ASOCIADO" a partir del momento de la aprobación por parte de "MAQUISISTEMA" asume plenamente los derechos y obligaciones contenidos en el presente "CONTRATO".

Las personas vinculadas a "MAQUISISTEMA", según el Reglamento de Propiedad Indirecta, Vinculación y Grupos Económicos no podrán ser cesionarios de un "CONTRATO".

- 7.5. El "ASOCIADO" tendrá el derecho de presentar su propuesta de remate para la Primera "ASAMBLEA" del "Grupo" mediante carta en sobre cerrado, con una anticipación no menor de un (01) día útil a la fecha de celebración de dicha "ASAMBLEA" en la oficina de "MAQUISISTEMA" en la ciudad de Lima y para Provincias con cinco (05) días útiles de anticipación. La propuesta de remate será abierta por el Notario Público en la Primera "ASAMBLEA".
- 7.6. El "ASOCIADO" adjudicado cuyo "CONTRATO" no haya sido resuelto, no se hayan dado por vencidos los plazos, ni ejecutada las garantías, según lo estipulado en la Cláusula Décima Tercera, y/o no tengan deudas pendientes de cancelación frente a "MAQUISISTEMA" a la finalización del "Grupo", será acreedor a un porcentaje del saldo remanente del Fondo Colectivo del Grupo, el mismo que se encuentra constituido por las penalidades que correspondan, según lo estipulado en los artículos 97° y 115° del "REGLAMENTO" y por los resultados generados por las inversiones de los recursos del fondo. El remanente será distribuido en la etapa de liquidación del "Grupo" de manera proporcional al monto de los Certificados de Compra correspondientes de cada "ASOCIADO" del "Grupo".

7.7. El pago del remanente correspondiente se realizará de acuerdo a lo elegido por el "ASOCIADO" al momento del ingreso al "Grupo" e indicado en la "Clave del Contrato". El "ASOCIADO" podrá optar por el pago mediante cheque no negociable girado su nombre o a través de depósito en la cuenta bancaria del "ASOCIADO" proporcionada por el mismo al momento del ingreso al "Grupo". En caso sea por depósito bancario es obligación del "ASOCIADO" informar por escrito y con firma legalizada cualquier modificación relacionada a la entidad financiera y número de cuenta. Al momento de la liquidación, una vez debitado el monto de la cuenta bancaria de "MAQUISISTEMA", esta dejará de ser responsable del pago a que tuviera derecho el "ASOCIADO". Por lo tanto el "ASOCIADO" acepta que la responsabilidad de "MAQUISISTEMA" termina con el cargo en cuenta para ser abonado en la cuenta bancaria indicada.

## **CLÁUSULA OCTAVA.- OBLIGACIONES DEL ASOCIADO**

- 8.1. Cancelar cada Cuota Total dentro de la fecha de vencimiento pactada, sin necesidad de aviso previo. En caso de incumplimiento de dicha obligación, el "ASOCIADO" incurrirá automáticamente en mora. El vencimiento de las Cuotas Total está indicado en la "Clave del Contrato", estando facultada "MAQUISISTEMA" a variar dicha fecha de vencimiento previo aviso al "ASOCIADO" con un plazo no menor de veinte (20) días antes de la nueva fecha de vencimiento. El aviso al "ASOCIADO" de la nueva fecha de vencimiento se hará a través del medio elegido por este al momento de la suscripción del "CONTRATO".
- 8.2. El "ASOCIADO" deberá efectuar el pago de sus Cuotas Total y otros conceptos derivados directamente de la ejecución del "CONTRATO", exclusivamente en la Caja de la oficina principal de "MAQUISISTEMA" y/o en las entidades financieras que "MAQUISISTEMA" hubiera indicado en su página web, de conformidad con lo establecido en el numeral 5.3.2 de la Cláusula Quinta del presente "CONTRATO".  
La Cuota de Inscripción y la primera cuota mensual podrán ser canceladas según lo indicado en el párrafo precedente así como también con tarjeta de crédito o débito de operadores autorizados por "MAQUISISTEMA" a través de dispositivos POS, de portales web de los mismos operadores y a través de la página web de "MAQUISISTEMA".
- 8.3. El "ASOCIADO" deberá efectuar el pago del Remate únicamente en las entidades financieras autorizadas por "MAQUISISTEMA".
- 8.4. El "ASOCIADO" declara conocer que es facultad de las entidades financieras cobrar al "ASOCIADO" una comisión por el servicio de recaudación, por lo que de ser así estará obligado a asumir dicho pago.
- 8.5. En caso el "ASOCIADO" tenga, por cualquier concepto, un derecho de cobro frente a "MAQUISISTEMA" y desee que el medio de pago se a través de un cheque de gerencia, deberá solicitarlo por escrito y asumir el costo que la institución financiera determine por la emisión del cheque. El "ASOCIADO" acepta que "MAQUISISTEMA" deduzca del monto por recibir el costo de la emisión del cheque de gerencia.
- 8.6. En caso el "ASOCIADO" elija ser notificado por "MAQUISISTEMA" de forma física, se encontrará obligado asumir todos los portes y gastos que dicha notificación genere de acuerdo a la tarifa establecida por "MAQUISISTEMA" en el tarifario.
- 8.7. El "ASOCIADO" moroso se obliga a reintegrar (pagar) a "MAQUISISTEMA" todos los gastos derivados directa o indirectamente de las gestiones de cobranza, de los adeudos pendientes, incluyendo, entre otros, los gastos de incautación y ejecución de garantías. Estos gastos a reintegrar serán acreditados por "MAQUISISTEMA" con los comprobantes correspondientes o por sus proveedores de servicios a la orden de "MAQUISISTEMA".
- 8.8. En caso que el "ASOCIADO" desee transferir a un tercero el inmueble o muebles dejados en garantía a "MAQUISISTEMA", este deberá comunicarlo a "MAQUISISTEMA" y a la Compañía de Seguros correspondiente; en caso contrario, "MAQUISISTEMA" podrá dar por vencido todos los plazos, y de ser necesario, ejecutar las garantías que hayan sido constituidas a su favor en virtud del presente "CONTRATO" y la Compañía de Seguros podría no indemnizar siniestros.
- 8.9. El "ASOCIADO" adjudicado no entregará en garantía del presente "CONTRATO" un inmueble arrendado, igualmente, una vez constituida la garantía el "ASOCIADO" no deberá arrendarlo, salvo que cuente con autorización escrita de "MAQUISISTEMA".

- 8.10. Los "ASOCIADOS" que opten por contratar directamente los seguros a los que hace alusión la Cláusula Tercera del presente "CONTRATO", deberán cumplir con contratar este último por el plazo mínimo de un (01) año, plazo que deberá encontrarse expresamente establecido en la póliza correspondiente. Cualquier modificación en los términos y condiciones contenidas en la póliza del seguro contratada directamente por el "ASOCIADO" deberá ser informado a "MAQUISISTEMA", a fin que "MAQUISISTEMA" evalúe y preste su consentimiento a las modificaciones efectuadas.
- 8.11. El "ASOCIADO" deberá comunicar a "MAQUISISTEMA", por escrito y con cargo de recepción, cualquier cambio que pueda afectar su solvencia económica, y que como consecuencia de lo cual pueda perjudicar el cumplimiento de sus obligaciones surgidas en virtud del presente "CONTRATO".
- 8.12. El "ASOCIADO" deberá comunicar por escrito, con cargo de recepción, cualquier cambio de su domicilio. Las partes acuerdan que toda comunicación referida al presente "CONTRATO" efectuada por "MAQUISISTEMA" en la dirección del "ASOCIADO" consignada en la "Clave del Contrato", será considerada válida para todo efecto legal. En virtud del presente "CONTRATO" el "ASOCIADO" autoriza a "MAQUISISTEMA" para el envío de comunicaciones de cualquier índole, incluyendo las de naturaleza comercial al domicilio indicado por el "ASOCIADO".

Asimismo, "MAQUISISTEMA" pondrá a disposición de los "ASOCIADOS" la "extranet" que es una red privada que utiliza protocolos de internet y comunicación para compartir de forma segura información y operaciones de interés del "ASOCIADO". Dicha "extranet" es de uso personal y permitirá al "ASOCIADO" en forma segura consultar su estado de cuenta, presentar propuesta de remate, administrar sus pagos de cuotas; adicionalmente tendrá un buzón de mensajería electrónica por medio del cual "MAQUISISTEMA" dirigirá las comunicaciones relacionadas con el presente "CONTRATO". Para ello, "MAQUISISTEMA" otorgará un código de acceso al "ASOCIADO", con el cual accederá a la "extranet" el "ASOCIADO", de considerarlo conveniente, podrá modificarlo, dicho código será único por cada persona natural o jurídica y le permitirá administrar los servicios mencionados de todos sus "CONTRATOS".

El acceso a la "extranet" estará vigente hasta la liquidación del "Grupo", en caso que el "ASOCIADO" tenga más de un contrato en diferentes "Grupos" la vigencia se extenderá hasta la liquidación del último "Grupo" en que participe.

No obstante lo indicado en el párrafo precedente, el "ASOCIADO" también tendrá acceso a la convocatoria a su primera asamblea y al calendario de las dos asambleas siguientes a través del buzón de mensajería electrónica que se encuentra en la "extranet". Para el ingreso a esta información, que es pública, el "ASOCIADO" accederá a la "extranet" utilizando como usuario y clave su número de documento de identidad (DNI o RUC). "MAQUISISTEMA" obtendrá la constancia de recepción de dicha información con el registro del ingreso de la convocatoria y calendario al buzón de mensajería electrónica del "ASOCIADO".

Las partes acuerdan expresamente que toda comunicación referida al presente "CONTRATO" efectuada por "MAQUISISTEMA" dirigida al buzón mencionado, será considerada válida para todo efecto legal siempre que el "ASOCIADO" haya elegido este modo de comunicación al momento de la suscripción del "CONTRATO". El "ASOCIADO" tiene la obligación de revisar el buzón de mensajería electrónica para así tomar conocimiento de las comunicaciones que "MAQUISISTEMA" le envíe.

Las comunicaciones que, a criterio de "MAQUISISTEMA" sean remitidas al domicilio del "ASOCIADO" también serán válidas.

- 8.13 El "ASOCIADO" quedará obligado a cancelar el total de su deuda por resolución de "CONTRATO" si se comprueba la presentación de documentación falsa o adulterada para el desembolso de su "Certificado de Compra".

#### **CLÁUSULA NOVENA.- OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL ASOCIADO A LA APLICACIÓN DEL CERTIFICADO DE COMPRA**

- 9.1. Cuando el "ASOCIADO" logre la adjudicación de su Certificado de Compra, lo aplicará a la Inversión Inmobiliaria y deberá cumplir con todas y cada una de las disposiciones establecidas en los literales siguientes:

- a) Cancelar las Cuotas Total que se hubieran devengado desde la adjudicación, así como cualquier otra suma que adeude a MAQUISISTEMA en virtud del presente "CONTRATO".
- b) Cancelar completamente la Cuota de Inscripción, de ser el caso.
- c) Presentar la ayuda memoria de la Inversión Inmobiliaria a realizar con su respectivo presupuesto y los documentos relacionados con las garantías a otorgar según el numeral 6.2.a) de la Cláusula Sexta del presente "CONTRATO".
- d) Proporcionar a "MAQUISISTEMA" la información necesaria que permita evaluar y facilitar las verificaciones que correspondan para aprobar su capacidad crediticia y de pago.
- e) Otorgar las garantías reales, personales y/o Títulos Valores, que a juicio de "MAQUISISTEMA" respalden el pago de las Cuotas Total pendientes de cancelación hasta la terminación del presente "CONTRATO", siendo que en caso las garantías constituidas dejen de cubrir el valor de la deuda, "MAQUISISTEMA" exigirá al "ASOCIADO" la constitución de nuevas garantías. Las Garantías señaladas precedentemente serán elegidos y/o combinados por "MAQUISISTEMA", a su satisfacción, y podrán ser los siguientes:
  - (i) Garantía Hipotecaria y/o
  - (ii) Garantía Mobiliaria y/o
  - (iii) Carta Fianza Bancaria y/o
  - (iv) Pagaré u otros Títulos Valores reconocidos por la Ley de Títulos Valores.

Todos los derechos, tributos y/o gastos que genere el otorgamiento de las garantías serán de cuenta y cargo exclusivo del "ASOCIADO". Las garantías reales otorgadas a favor de "MAQUISISTEMA" deberán inscribirse por un valor mínimo del ciento cuarenta por ciento (140%) del total de las Cuotas Total pendientes de cancelación. Asimismo, el "ASOCIADO" asumirá los derechos, tributos y/o gastos que genere el levantamiento de las garantías otorgadas, al momento de la cancelación de la deuda.

Los gastos mencionados en el párrafo anterior también incluyen los viajes (pasaje, viáticos y honorarios) incurrido por los representantes de "MAQUISISTEMA" para la firma en las notarías de las distintas jurisdicciones. En caso la Notaría brinde el servicio para la toma de firmas de los representantes de "MAQUISISTEMA" este será de cargo del "ASOCIADO".

- f) Emitir, a favor de "MAQUISISTEMA" un pagaré que represente el íntegro de las obligaciones económicas pendiente hasta la conclusión del presente "CONTRATO", el cual deberá encontrarse avalado y/o afianzado por un tercero. Este pagaré podrá ser emitido en blanco conforme lo autoriza el artículo 10° de la Ley de Títulos Valores y será completado por "MAQUISISTEMA" en caso de incumplimiento del "ASOCIADO", conforme a la carta de instrucciones que para tal efecto se firma conjuntamente con el pagaré en blanco.
- g) Cancelar los gastos de tasación de la inmueble materia de la garantía. La valorización de garantías se llevará a cabo mediante un tasador contratado por la administradora.
- h) Cancelar todos los tributos, estudio de título, elaboración de minuta, derechos notariales y registrales y demás gastos vinculados a la formalización, constitución e inscripción de las garantías, a favor de "MAQUISISTEMA".
- i) Cancelar la Cuota de los Seguros conforme a lo establecido en la Cláusula Tercera.
- j) Presentar una fotocopia de su Documento de identidad que incluye información de su estado civil.

9.2. Si hasta tres (03) meses después de la adjudicación, el "ASOCIADO" adjudicado no hubiera constituido las garantías requeridas, "MAQUISISTEMA" anulará la adjudicación, salvo lo estipulado en el numeral 5.4 de la cláusula quinta.

9.3. El "ASOCIADO" se compromete a emplear el dinero materia del Certificado de Compra única y exclusivamente en los fines establecidos en el presente "CONTRATO".

## **CLÁUSULA DÉCIMA.- INCUMPLIMIENTO Y RESOLUCIÓN DEL CONTRATO DEL ASOCIADO NO ADJUDICADO**

### **10.1. Efectos del incumplimiento en el Pago:**

El incumplimiento en el pago de una o más Cuotas Total de cargo del "ASOCIADO" no adjudicado contraídas bajo el presente "CONTRATO", resultará en la suspensión automática del "ASOCIADO" para participar en los sorteos y remates en las "ASAMBLEAS" hasta que cumpla

con cancelar la totalidad de las Cuotas Total devengadas y no pagadas, así como la penalidad por incumplimiento en pago de remate, cuando corresponda. Para dichos efectos el "CONTRATO" deberá encontrarse vigente y no haber quedado resuelto previamente.

De acuerdo a lo señalado en el párrafo precedente, el "ASOCIADO" no adjudicado que incumpla con el pago de una o más Cuotas Total en la fecha de vencimiento deberá pagar a "MAQUISISTEMA" como recargo por pago tardío de acuerdo a lo señalado en la Cláusula 4.2.2 la suma de Nueve y 00/100 Dólares Americanos (US\$ 9.00) incluido IGV, por cada mes de atraso.

10.2. Resolución por Incumplimiento:

"MAQUISISTEMA" podrá resolver el presente "CONTRATO" de manera automática, de conformidad con lo establecido por el artículo 1430° del Código Civil, sin necesidad de cursar aviso previo, cuando el "ASOCIADO" no adjudicado incumpla con el pago de tres (03) Cuotas Total mensuales consecutivas o cuando al término del "Grupo" existan "ASOCIADOS" no adjudicados que a dicha fecha se encuentren en condición de morosos.

Asimismo, las partes acuerdan expresamente que las obligaciones contenidas en las cláusulas tercera, quinta, sexta, octava, novena y décimo segunda del presente "CONTRATO" tienen la condición de esenciales, por lo que el incumplimiento de cualquiera de ellas por parte del "ASOCIADO" permitirá que "MAQUISISTEMA" pueda dar por resuelto de pleno derecho el presente "CONTRATO".

10.3. Efectos de la resolución del "CONTRATO" por incumplimiento:

El "ASOCIADO" no adjudicado con "CONTRATO" resuelto, según sea el caso, recibirá el siguiente tratamiento:

- a) Si hubiera abonado una y hasta dos (02) Cuotas Capital éstas quedarán a favor de "MAQUISISTEMA" a título de penalidad por incumplimiento.
- b) Si la resolución del "CONTRATO" se produce cuando el "ASOCIADO" hubiera pagado más de dos (02) Cuotas Capital, "MAQUISISTEMA", a título de penalidad por incumplimiento, tendrá derecho a hacer suyas las primeras dos (02) Cuotas Capital pagadas, deduciendo de las restantes Cuotas Capital pagadas, el saldo por pagar de la Cuota de Inscripción, las Cuotas de Administración, los recargos por pago tardío y Seguros devengados, hasta la resolución del "CONTRATO", así como las penalidades por incumplimiento en pago de remate y demás deudas pendientes de cancelación en favor de "MAQUISISTEMA", devolviendo al "ASOCIADO" lo que le corresponda del valor de las Cuotas Capital aportadas sin intereses de conformidad con lo establecido en el numeral 10.5 de la presente Cláusula.

En ningún supuesto ni circunstancia, el "ASOCIADO" tendrá derecho a la devolución de la Cuota de Inscripción, de la Cuota de Administración y de la Cuota de los Seguros, de ser el caso, que hubiera abonado.

10.4. Resolución unilateral por decisión del "ASOCIADO" No Adjudicado:

En caso que el presente "CONTRATO" no se encuentre resuelto por incumplimiento, El "ASOCIADO" no adjudicado podrá resolverlo unilateralmente cuando lo estime por conveniente. Para estos efectos el "ASOCIADO" no adjudicado deberá cursar una carta simple a "MAQUISISTEMA" manifestando su voluntad de resolver el presente "CONTRATO" de manera unilateral. De producirse esta situación, será de aplicación el tratamiento establecido por el numeral 10.3. de la presente Cláusula.

10.5. Devolución de Aportes del Asociado No Adjudicado con "CONTRATO" Resuelto:

Para efectos de la devolución de los aportes que pudieran corresponder a los "ASOCIADOS" no adjudicados con "CONTRATO" resuelto regulados en la presente Cláusula, se realizarán sorteos trimestrales en los que a través de un mecanismo se designará a un beneficiario de la devolución trimestral. Dichos sorteos tendrán lugar a partir del tercer mes de iniciado el "Grupo" hasta el término del mismo. De no ser beneficiario el "ASOCIADO" no adjudicado con "CONTRATO" resuelto recibirá los aportes correspondientes al momento de la liquidación del "Grupo" a la que hace referencia el numeral 2.5 de este mismo "CONTRATO".

El mecanismo de devolución trimestral contempla la participación de todos los "ASOCIADOS" No Adjudicados con "CONTRATO" Resuelto. El "ASOCIADO" beneficiario tendrá el derecho a la

devolución de los aportes que correspondan siempre que luego de efectuadas las deducciones a las que se refiere el numeral 10.3 de la presente Cláusula exista un saldo a su favor. Podrán ser beneficiarios del proceso de devolución trimestral los "ASOCIADOS" cuyos "CONTRATOS" hayan sido resueltos hasta un (01) día antes de la fecha indicada en el "CALENDARIO" para la realización del mencionado proceso.

Cada "ASOCIADO" tendrá un Número de Orden que se encontrará consignado en la "Clave del Contrato". Asimismo el "Grupo" contará con un Número de Orden Máximo que será equivalente al número de contratos registrados en dicho "Grupo" hasta el día anterior a la fecha de la "ASAMBLEA" mensual en la que se determinará los resultados de la devolución trimestral.

Determinación del Beneficiario: Se identificará la posición del "ASOCIADO" dentro del "Grupo" que corresponda al número base obtenido en la ejecución del procedimiento para la adjudicación por sorteo en la "ASAMBLEA" correspondiente, cuya determinación se explica en el numeral 5.2.1.3 de la Cláusula Quinta.

Ejemplo: Si el número base es 530, la posición del "ASOCIADO" corresponde al 050.

Se encontrará la proporción de la posición del "ASOCIADO" dentro del "Grupo" que equivale al valor de dicha posición entre el valor del número teórico de "ASOCIADOS" del "Grupo" tomando como referencia cuatros (04) decimales siendo el último redondeado.

Ejemplo: Para este "Grupo" la proporción será  $50/240 = 0.2083$

Para hallar el número base esta proporción será aplicada al número de orden máximo del "Grupo".

Ejemplo: Si el número máximo del "Grupo" fuera 300, el número base será  $300 \times 0.2083 = 62.4900$

El número base debe ser un número entero, de obtenerse como resultado un número con decimales se procederá a redondear este al número entero más cercano. En el ejemplo el número base será 62.

Si el número base correspondiera al número de orden de un "ASOCIADO" que tenga la condición de "ASOCIADO" no adjudicado con "CONTRATO" resuelto, este será el beneficiario de la devolución. En caso contrario, el derecho a devolución recaerá en el "ASOCIADO" cuyo número sea el inmediatamente superior, en caso este no tenga la condición de "ASOCIADO" no adjudicado con "CONTRATO" resuelto, será el número inmediatamente inferior, siguiendo este orden de alternancia hasta que se obtenga a un "ASOCIADO" no adjudicado con "CONTRATO" resuelto. En caso se llegue a uno de los extremos la búsqueda continua desde el extremo opuesto con el mismo mecanismo hasta encontrar un beneficiario.

El "ASOCIADO" que resulte beneficiado podrá renunciar a este derecho para poder reingresar al "Grupo".

"MAQUISISTEMA" dentro de los dos (02) días siguientes de la determinación del beneficiario, divulgará en la "Página Web" los resultados como información pública. También comunicará al "ASOCIADO" beneficiario a través del modo elegido.

"MAQUISISTEMA" dentro de los cinco (05) días siguientes a la publicación de los resultados, pondrá a disposición la devolución de los aportes al "ASOCIADO" beneficiado, el importe que corresponda de acuerdo al segundo párrafo de la presente Cláusula.

## **CLÁUSULA DÉCIMO PRIMERA.- REINGRESO DEL ASOCIADO NO ADJUDICADO**

11.1. En caso que el "CONTRATO" hubiera quedado resuelto, el "ASOCIADO" no adjudicado podrá solicitar a "MAQUISISTEMA", su reingreso al "Grupo".

11.2. En este caso el "ASOCIADO" podrá reingresar solo a su "Grupo" de origen y en tanto existan vacantes en el mismo. Si el número personal del "ASOCIADO" no adjudicado que reingresa estuviera ya destinado a un nuevo "ASOCIADO", será reingresado dentro del mismo "Grupo" con un número personal diferente.

Para poder reingresar, si "MAQUISISTEMA" lo acepta, el "ASOCIADO" no adjudicado deberá cancelar las Cuotas Total pendientes de pago generadas en el "Grupo" hasta su reingreso, dicho

pago deberá efectuarse en cualquiera de las siguientes oportunidades:

- a. Al momento del reingreso,
- b. Al momento en que se logre la adjudicación,
- c. Al vencimiento de las cuotas prorrateadas. Este prorrateo es equivalente al monto de la deuda entre el número de Cuotas Total pendientes de pago del "Grupo".
- d. En una forma combinada de estas.

Sin perjuicio de la alternativa elegida, el reingreso surtirá efectos, cuando el "ASOCIADO" cumpla con pagar por lo menos el monto correspondiente a una Cuota Total al momento del reingreso, además del pago de la tasa por derecho de reingreso al que hace alusión el numeral 11.3 de la presente Cláusula.

- 11.3. En dicho caso "MAQUISISTEMA" cobrará una tasa por derecho de reingreso, equivalente al veinticinco por ciento (25%) de la Cuota Capital vigente al momento del reingreso. Los "ASOCIADOS" que hayan sido beneficiados con la devolución de sus aportes en el sorteo trimestral al que hace alusión el numeral 10.5. de la Cláusula Décima no podrán solicitar el reingreso.

## **CLÁUSULA DÉCIMO SEGUNDA.- INCUMPLIMIENTO Y RESOLUCIÓN DEL CONTRATO DEL ASOCIADO ADJUDICADO QUE NO HAYA APLICADO EL CERTIFICADO DE COMPRA**

- 12.1. Efectos del incumplimiento en el pago:

El incumplimiento del pago de una o más Cuotas Total o de cualquiera de las obligaciones de pago del "ASOCIADO" adjudicado que no haya aplicado el Certificado de Compra, originará la suspensión de su derecho de aplicar dicho Certificado. Dicha suspensión continuará vigente en tanto y en cuanto el "ASOCIADO" no se ponga al día en los pagos debidos. El "ASOCIADO" podrá habilitar su "CONTRATO" cumpliendo con el pago de todas y cada una de las obligaciones a su cargo incluyendo la mora que pudiera corresponder, de conformidad con lo establecido en el párrafo siguiente, y siempre que el "CONTRATO" no haya quedado resuelto, conforme a lo establecido en el numeral 12.2 de la presente Cláusula.

El "ASOCIADO" adjudicado que no haya aplicado el "Certificado de Compra" e incumpla con el pago de una o más Cuotas Total en la fecha de vencimiento deberá pagar a "MAQUISISTEMA" como recargo por pago tardío, de acuerdo a lo señalado en la Cláusula 4.2.2, la suma de Nueve y 00/100 Dólares Americanos (US\$ 9.00) incluido IGV, por cada mes de atraso.

- 12.2. Resolución por Incumplimiento:

"MAQUISISTEMA" podrá resolver el presente "CONTRATO" de manera automática, de conformidad con lo establecido por el artículo 1430° del Código Civil, sin necesidad de cursar aviso previo, cuando el "ASOCIADO" adjudicado, que no haya aplicado el Certificado de Compra, incumpla con el pago de tres (03) Cuotas Total mensuales, consecutivas.

Asimismo las partes acuerdan expresamente que las obligaciones contenidas en las cláusulas tercera, quinta, sexta, octava, novena y décimo segunda del presente "CONTRATO" tienen la condición de esenciales, por lo que el incumplimiento de cualquiera de ellas por parte del "ASOCIADO" permitirá que "MAQUISISTEMA" pueda dar por resuelto de pleno derecho el presente "CONTRATO", de conformidad con lo establecido en el artículo 1429° del Código Civil

- 12.3. Efectos de la resolución del "CONTRATO" por incumplimiento:

El "ASOCIADO" adjudicado que no haya aplicado el Certificado de Compra con "CONTRATO" resuelto, recibirá el siguiente tratamiento:

- a) Si hubiera abonado una (01) y hasta dos (02) Cuotas Capital éstas quedarán a favor de "MAQUISISTEMA" a título de penalidad por incumplimiento.
- b) Si la resolución del "CONTRATO" se produce cuando el "ASOCIADO" hubiera pagado más de dos (02) Cuotas Capital, "MAQUISISTEMA" a título de penalidad por incumplimiento, tendrá derecho a las primeras dos (02) Cuotas Capital pagadas, deduciendo de las restantes Cuotas Capital pagadas, el saldo por pagar de la Cuota de Inscripción, las Cuotas de Administración, los recargos por pago tardío y Seguros devengados, así como las penalidades por incumplimiento en pago de remate y demás deudas pendientes de cancelación en favor de "MAQUISISTEMA", devolviendo al "ASOCIADO" lo que le

corresponda del valor de las Cuotas Capital aportadas sin intereses de conformidad con lo establecido en el numeral 10.5 de la presente Cláusula.

En ningún supuesto ni circunstancia, el "ASOCIADO" tendrá derecho a la devolución de la Cuota de Inscripción, de la Cuota de Administración y de la Cuota de los Seguros que hubiera abonado.

12.4. Resolución unilateral por decisión del "ASOCIADO" Adjudicado que no haya aplicado el Certificado de Compra:

En caso que el presente "CONTRATO" no se encuentre resuelto por incumplimiento, El "ASOCIADO" adjudicado que no haya comunicado la elección del bien, de conformidad con lo establecido en el numeral 5.3.6. de la Cláusula Quinta precedente podrá resolver el presente "CONTRATO" unilateralmente, debiendo para ello cursar una carta con firma legalizada ante Notario Público a "MAQUISISTEMA" de la que se desprenda su voluntad de resolver el presente "CONTRATO" de manera unilateral en un plazo que no podrá exceder de ocho (08) días contados desde la fecha de adjudicación.

De producirse esta situación, será de aplicación el tratamiento establecido por el numeral 12.3, con la excepción que la devolución del dinero se hará efectiva en un plazo de cinco (05) días de haber recibido la carta mencionada sin intereses y no en la fecha de la liquidación del "Grupo".

Si el "ASOCIADO" adjudicado no ha comunicado la elección del bien y/o servicio, conforme a lo establecido en el numeral 5.3.6 de la Cláusula Quinta, y ha abonado la totalidad de las Cuotas Total del "CONTRATO", deberá remitir a "MAQUISISTEMA" una carta notarial comunicando su intención de resolver el "CONTRATO" antes de la finalización del Grupo. En este caso, "MAQUISISTEMA" devolverá las Cuotas Capital pagadas sin aplicar la penalidad descrita en el numeral 12.3 de la presente cláusula, en un plazo de cinco (05) días de haber recibido la carta mencionada.

**CLÁUSULA DÉCIMO TERCERA.- INCUMPLIMIENTO DE PAGO DEL ASOCIADO ADJUDICADO QUE HAYA APLICADO EL CERTIFICADO DE COMPRA**

Efectos del incumplimiento en el pago:

13.1. Ante el incumplimiento del pago de una o más Cuotas Total, consecutivas, de cargo del "ASOCIADO" adjudicado, que haya aplicado el Certificado Compra, determinará que éste incurra automáticamente en mora, de acuerdo a lo señalado por el Artículo 1333° del Código Civil. En tal evento "MAQUISISTEMA" tendrá derecho a cobrar al "ASOCIADO" como recargo por pago tardío, de acuerdo a lo señalado en la Cláusula 4.2.2, la suma de Quince y 00/100 Dólares Americanos (US\$ 15.00) incluido IGV por cada mes de atraso. Este recargo se cobrará mensualmente a partir de la fecha de vencimiento.

13.2. El incumplimiento de pago de tres (03) o más Cuotas Total consecutivas además de considerarse lo estipulado en el numeral 13.1 de la presente Cláusula, "MAQUISISTEMA" también tendrá derecho a:

13.2.1. Dar por vencidos todos los plazos otorgados en virtud del presente "CONTRATO", y sus Adendas si las hubiera, y exigir al "ASOCIADO" la inmediata cancelación de todas las Cuotas Total vencidas y por vencer hasta la terminación del "CONTRATO", así como cualquier otra obligación pendiente de cargo del "ASOCIADO". Las sumas adeudadas devengarán la tasa de interés moratorio máxima permitida. Dicho interés empezará a computarse desde la fecha en que se den por vencidos todos los plazos. A partir del mes en que se den por vencidos todos los plazos quedará sin efecto el cobro de recargo por pago tardío que se pudiera devengar en adelante, manteniendo la Administradora el derecho de cobrar los recargos por pago tardío devengados.

13.2.2. "MAQUISISTEMA" podrá ejecutar las garantías constituidas a su favor y/o cualquier mecanismo de respaldo previsto en el presente "CONTRATO" para asegurar el cumplimiento de las obligaciones de pago de cargo del "ASOCIADO". Para estos efectos El "ASOCIADO" declara conocer que el incumplimiento de pago según lo establecido en la presente cláusula faculta a "MAQUISISTEMA" a ejecutar las garantías y/o mecanismos de respaldo referidos en el literal e) y f) del numeral 9.1 de la cláusula Novena del "CONTRATO" que se hayan constituido a favor de "MAQUISISTEMA".

- 13.3. Cuando el "ASOCIADO" adeude menos de tres Cuotas Total para la cancelación del "CONTRATO", "MAQUISISTEMA" tendrá los derechos descritos en los numerales 13.2.1 y 13.2.2 ante el incumplimiento de pago de una o dos Cuotas total.
- 13.4. El incumplimiento de pago de una o más Cuotas Total consecutivas da derecho a "MAQUISISTEMA" para que en su calidad de acreedor pueda ejercer las acciones extrajudiciales o judiciales para satisfacer las obligaciones pendientes de pago. Dentro de estas acciones MAQUISISTEMA podrá solicitar la incautación de los vehículos que se puedan haber afectado en garantía mobiliaria a su favor.

#### **CLÁUSULA DÉCIMO CUARTA.- VACANTE**

- 14.1. Si el "CONTRATO" de uno de los "ASOCIADOS" no adjudicados o adjudicados sin bien entregado fuera resuelto y por ello dejara de pertenecer al "Grupo", se producirá una vacante en dicho "Grupo". "MAQUISISTEMA" podrá cubrir esta vacante con un nuevo "ASOCIADO", o con un "ASOCIADO" que reingrese, conforme a lo señalado en la Cláusula Décimo Primera precedente.  
Las vacantes de un "Grupo" podrán ser cubiertas hasta la última "ASAMBLEA".
- 14.2. Para cubrir una vacante "MAQUISISTEMA" evaluará la capacidad de pago del nuevo "ASOCIADO", debiendo aprobar la incorporación de este último al "Grupo". Asimismo, para efectos de cubrir una vacante o una posición nunca vendida después de la Primera "ASAMBLEA" del "Grupo" es requisito indispensable que el nuevo "ASOCIADO" asuma el compromiso de pago de las Cuotas Total devengadas vencidas que se hayan generado en el "Grupo" al momento de su incorporación. "MAQUISISTEMA" podrá acordar con el "ASOCIADO" que el pago de dichas Cuotas Total se realice en cualquiera de las siguientes oportunidades:
- a) Al momento de su incorporación.
  - b) Al momento de la adjudicación para cuyo efecto no se aplicará el importe del remate, lo que será requisito indispensable para la aplicación de su Certificado de Compra.
  - c) Al vencimiento de las cuotas prorrateadas. El Prorratio será equivalente al monto total de las Cuotas Total devengadas vencidas entre el número de Cuotas Total pendientes de pago del "Grupo", determinándose el nuevo monto de la Cuota Total.
  - d) Una forma combinada de las alternativas antes mencionadas a, b y c.
  - e) Al momento de la aplicación del "Certificado de Compra" con la diferencia generada entre el valor del "Certificado de Compra" y el valor del bien, solo si el valor del bien es menor al "Certificado de Compra".
- 14.3. Sea cual fuera la alternativa que aceptara "MAQUISISTEMA", conforme a lo señalado en el numeral 14.2. de la presente Cláusula, el pago de la Cuota de Inscripción será de obligación del nuevo "ASOCIADO".
- 14.4. El "ASOCIADO" que ingresa según las alternativas expresadas en el numeral 14.2, deberá tomar en cuenta que para su participación en los Remates del "Grupo", la cancelación de su propuesta deberá hacerse en base a la Cuota Total para Remate que le corresponda, la misma que se encuentra expresada en la "Clave del Contrato". Una vez adjudicado el "ASOCIADO" bajo esta modalidad, "MAQUISISTEMA" procederá a calcular el nuevo monto de la Cuota Total mensual para los meses restantes, tomando en cuenta todos los pagos efectuados de Cuotas Capital.

#### **CLÁUSULA DÉCIMO QUINTA.- DERECHOS DE MAQUISISTEMA**

Sin perjuicio de los demás derechos de titularidad de "MAQUISISTEMA" establecidos en el presente "CONTRATO", "esta última goza de los siguientes derechos:

- 15.1. El número de adjudicaciones que debe realizar mensualmente "MAQUISISTEMA", está en relación directa al monto total recaudado en el mes, por lo que "MAQUISISTEMA" podrá reducir el número de adjudicaciones cuando los índices de morosidad lo indiquen. De producirse esta situación "MAQUISISTEMA" efectuará tantas adjudicaciones como lo permita el Fondo Colectivo.

"MAQUISISTEMA" utilizará todos los medios legales a su alcance para efectuar la cobranza de las Cuotas Total adeudadas y/o cualquier otra deuda que por cualquier otro concepto se hubiera generado y/o recolocar las vacantes que se produjeran para salvaguardar el equilibrio financiero

del "Grupo" y evitar la reducción de las adjudicaciones mensuales previstas. Aun así, si la captación fuese igual o menor al cincuenta por ciento (50%) de los aportes teóricos y este hecho se produjera durante tres (03) meses consecutivos "MAQUISISTEMA" procederá a fusionar el "Grupo" con otros "Grupos" de programas similares, entre los cuales no existirá una diferencia superior de seis (06) Asambleas de Adjudicación. En tal supuesto, todos los recursos que se capten de los "ASOCIADOS" hábiles no adjudicados y de todos los adjudicados de los "Grupos" fusionados, se utilizarán en beneficio de las adjudicaciones del "Grupo" resultante de la fusión.

- 15.2. La Cuota de Inscripción y la Cuota de Administración por los servicios que presta "MAQUISISTEMA" constituyen ingresos propios de libre disposición para "MAQUISISTEMA".
- 15.3. "MAQUISISTEMA" podrá transferir a otra Empresa Administradora de Fondos Colectivos el "Grupo" al cual pertenece el presente "CONTRATO", de acuerdo a lo establecido por el Artículo 125° del "REGLAMENTO". Para estos efectos, el "ASOCIADO" por medio de la suscripción de éste documento, manifiesta su conformidad y aceptación anticipada respecto de dicha transferencia, la misma que deberá contar con la autorización de la SMV.

Asimismo, y de producirse los supuestos de Liquidación del Fondo Colectivo, establecidos en el artículo 133° del "REGLAMENTO", El "ASOCIADO" faculta y autoriza expresamente a "MAQUISISTEMA", mediante la suscripción del presente "CONTRATO", a transferir su "CONTRATO" con las garantías que en su caso se hubieran otorgado, a favor de otra Administradora. De realizarse dicha transferencia, se observarán las disposiciones contenidas en el Artículo 125° del "REGLAMENTO"

- 15.4. "MAQUISISTEMA" cobrará a los "ASOCIADOS" no adjudicados con "CONTRATO" resuelto con derecho a devolución y a los "ASOCIADOS" con derecho al saldo remante según lo estipulado en el numeral 7.6 de la cláusula séptima, una tasa ascendente al 1% anual, o su equivalente mensual o diario más el Impuesto General a las Ventas, del monto depositado en la cuenta bancaria de "Grupos" Liquidados desde el día siguiente de transcurrido el plazo de tres (03) meses contados desde el término del "Grupo", de conformidad con lo establecido en el "REGLAMENTO" hasta la fecha en que el "ASOCIADO" solicite por escrito la devolución correspondiente de sus aportes al fondo, en concordancia de lo establecido en el numeral 16.13 de la cláusula décimo sexta. Las sumas cobradas por "MAQUISISTEMA" por este concepto serán de libre disponibilidad de esta última.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA.- OBLIGACIONES DE MAQUISISTEMA**

- 16.1. Evaluar la capacidad de pago de los interesados, previamente a su incorporación como "ASOCIADO".
- 16.2. Administrar los fondos captados con la debida diligencia.
- 16.3. Entregar a los "ASOCIADOS" un ejemplar del "CONTRATO". "MAQUISISTEMA" le entregará al "ASOCIADO" al momento de su ingreso al "Grupo" la "Clave del Contrato" en la que, a dicha fecha, deberá constar la identificación del Programa, "Grupo" y Número de Orden que le corresponda al "ASOCIADO". conforme a lo establecido en la Cláusula 2.2.1 del "CONTRATO".
- 16.4. "MAQUISISTEMA" dentro de los veinte (20) días posteriores a la propuesta de otorgamiento de las garantías por el "ASOCIADO" adjudicado, deberá comunicar su aceptación o rechazo y remitir al "ASOCIADO" la documentación pertinente para la formalización de dichas garantías, de ser aceptadas.  
La aceptación de "MAQUISISTEMA" se efectúa sin perjuicio del pronunciamiento final en el procedimiento de inscripción en el Registro correspondiente administrado por la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. Dicho procedimiento deberá ser iniciado por "MAQUISISTEMA" dentro del plazo antes señalado. En caso las garantías propuestas por el "ASOCIADO" no sean inscritas por razones no imputables a "MAQUISISTEMA", el "ASOCIADO" deberá presentar a "MAQUISISTEMA" la documentación que se requiera a fin de poder obtener el levantamiento de las observaciones o cambiar de garantía. Se considerará cumplido el requisito correspondiente al otorgamiento de las Garantías, cuando éstas hayan quedado inscritas en el registro correspondiente o debidamente constituidas conforme a Ley.
- 16.5. El "CALENDARIO" fija las fechas de las "ASAMBLEAS" con una anticipación mínima de tres (03) meses. Para el caso de la Primera "ASAMBLEA" del "Grupo", "MAQUISISTEMA" informará al "ASOCIADO" con una anticipación no menor de cinco (05) días a la fecha en la que se realizará

dicha "ASAMBLEA". En caso el "ASOCIADO" se incorpore al grupo dentro de los cinco (05) días anteriores a la realización de la Primera Asamblea, dicha comunicación se realizará al momento de la venta del "CONTRATO".

- 16.6. Aplicar el monto del Certificado de Compra dentro de las condiciones pactadas en los numerales 6.1 y 6.2, de la Cláusula Sexta y siempre que se cumplan con las condiciones previstas en el numeral 9.1 de la Cláusula Novena del presente "CONTRATO".
- 16.7. Adjudicar los Certificados de Compra a todos los "ASOCIADOS" hábiles, cuando corresponda según el presente "CONTRATO".
- 16.8. Solicitar, verificar, valorizar y aprobar las garantías y capacidad crediticia y de pago que presenten los "ASOCIADOS" adjudicados, como requisito previo a la entrega del bien, dando cumplimiento a lo señalado en el "REGLAMENTO".  
La tasación del inmueble a ser entregado en garantía del presente "CONTRATO" es realizada por un tasador contratado por "MAQUISISTEMA".
- 16.9. Cuando el "ASOCIADO" adjudicado, que haya aplicado el Certificado de Compra, haya cumplido con el pago de la totalidad de las obligaciones derivadas del presente "CONTRATO", así como con cualquier otra obligación que tenga pendiente con "MAQUISISTEMA", esta última le entregará en sus oficinas a solicitud del "ASOCIADO" una "Constancia de Cancelación" a efectos de que el "ASOCIADO" proceda con el levantamiento de la garantías constituidas. El "ASOCIADO" asumirá todos los gastos y derechos derivados del levantamiento de las garantías.
- 16.10. Si el "ASOCIADO" cumpliera lo previsto en la Cláusula Novena del presente "CONTRATO", y sin que mediara justificación por causas de fuerza mayor tales como, guerras, huelgas, terremotos, conmoción civil, desastres naturales u otros reiterándose que esta numeración es meramente enunciativa y no limitativa, o por causa no imputable al "ASOCIADO", "MAQUISISTEMA" no cumpla con realizar el desembolso del Certificado de Compra o lo ponga a disposición del "ASOCIADO" de acuerdo a lo estipulado en la Cláusula Sexta dentro de los diez (10) días siguientes, "MAQUISISTEMA" deberá abonar al "ASOCIADO" una suma equivalente a la treintava parte de la Cuota Capital vigente respectiva, por cada día de atraso en el que incurra. Ante esta situación, El "ASOCIADO" tendrá derecho a descontar del siguiente pago que deba efectuar, las sumas que le correspondan.
- 16.11. "MAQUISISTEMA" se encuentra totalmente prohibida de entregar dinero al "ASOCIADO" al aplicar el Certificado de Compra.
- 16.12. Liquidar los "Grupos" de acuerdo a lo establecido en el numeral 2.5. dentro del plazo de liquidación del "Grupo".
- 16.13. Depositar los aportes no recogidos por los "ASOCIADOS" con "CONTRATOS" resueltos con derecho a devolución y de los "ASOCIADOS" con derecho al saldo remanente según lo establecido en el numeral 7.6 de la cláusula séptima en una cuenta bancaria de "Grupos" liquidados perteneciente al Fondo Colectivo, la misma que deberá estar claramente identificada, de acuerdo a lo establecido en el artículo 59° del "REGLAMENTO".
- 16.14. En caso que "ASOCIADOS" con derecho a devolución no recojan el importe que les corresponda, "MAQUISISTEMA" efectuará gestiones para comunicar al "ASOCIADO" respecto de la disponibilidad de dicha devolución. Dentro de las gestiones antes mencionadas "MAQUISISTEMA", a su criterio, podrá efectuar llamadas telefónicas, enviar comunicaciones al buzón de mensajería de la "extranet", enviar correo electrónico y realizar publicaciones en la "Página Web" de conformidad con lo establecido en el "REGLAMENTO".  
  
Las gestiones para la devolución de los aportes antes mencionadas serán efectuadas por "MAQUISISTEMA" durante un plazo que no excederá de tres (03) meses contados desde la finalización del "Grupo".
- 16.15. Fusionar el "Grupo" en caso que durante tres (03) meses consecutivos se produzca una captación igual o menor al 50% de los aportes que teóricamente se deban recaudar, de conformidad en el artículo 130 del "REGLAMENTO"
- 16.16. Actualizar el tarifario cuando sea necesario, publicando dicha actualización en su "Página Web" a fin que todos sus "ASOCIADOS" puedan tomar conocimiento del mismo.

## **CLÁUSULA DÉCIMO SEPTIMA.- CARÁCTER COLECTIVO DEL CONTRATO**

17.1. El "ASOCIADO" declara tener conocimiento del carácter colectivo del "CONTRATO", en el que los intereses del "Grupo" priman por sobre los intereses particulares de cada "ASOCIADO".

Del mismo modo, el "ASOCIADO" declara conocer que el presente "CONTRATO" se encuentra sometido a las disposiciones que dicte la SMV.

## **CLÁUSULA DÉCIMO OCTAVA.- DECLARACIONES DEL ASOCIADO**

18.1. El "ASOCIADO" declara haber recibido y haber accedido, de manera gratuita, y previamente a la suscripción del presente "CONTRATO", a la siguiente información:

- Proforma de Venta.
- Solicitud de ingreso.
- Cartilla para el "ASOCIADO".
- Contrato de Administración de Fondos Colectivos.
- Documento de "Confirmación de Conocimiento".
- Política de Clientes.
- Tarifario.

18.2. El "ASOCIADO" declara haberse basado únicamente en la información proporcionada, conforme a lo señalado en el numeral anterior, así como en la contenida en el presente documento para efectos de la suscripción del "CONTRATO", la misma que le ha permitido adoptar una decisión de consumo que se ajusta a sus intereses.

18.3. El "ASOCIADO" declara haber leído y comprendido los términos y condiciones contenidas en el presente "CONTRATO", suscribiendo el presente documento en señal de conformidad. De esta manera el "ASOCIADO" se somete únicamente a las condiciones, obligaciones y derechos derivados de las disposiciones contenidas en el presente texto y en sus normas regulatorias.

18.4. El "ASOCIADO" declara conocer que, conforme a lo establecido por la Resolución SMV N°006-2012-SMV/01, en caso de tener algún reclamo podrá recurrir a cualquiera de las siguientes vías:

- a) Presentar su reclamo directamente ante las oficinas de "MAQUISISTEMA".
- b) Formular la reclamación ante la SMV o ante INDECOPI.
- c) Formular la respectiva denuncia ante INDECOPI.
- d) Accionar en la vía judicial o arbitral.

Finalmente, el "ASOCIADO" podrá solicitar orientación gratuita a la Defensoría del Inversionista de la SMV en caso que considere que sus derechos se han visto vulnerados.

18.5. El "ASOCIADO" declara conocer y someterse a las normas que dicte la SMV relativas al presente "CONTRATO".

18.6. De conformidad con lo establecido por la Ley N° 29733, El "ASOCIADO" da su consentimiento previo, informado, expreso e inequívoco a "MAQUISISTEMA", quien actuara como titular del banco de datos, donde se almacenarán sus datos personales y/o sensibles para el tratamiento de los mismos, a fin que MAQUISISTEMA preste el servicio de administración del Fondo Colectivo del "Grupo" y realice todas las actividades de procesamiento de datos requeridas para la prestación de dichos servicios, incluyendo administración de los fondos, servicio al cliente, confirmaciones de pagos, validación del "ASOCIADO", prevención de fraude, desarrollo comercial, cobranza, incautación de vehículos y cualquier otro que coadyuve a la ejecución del presente "CONTRATO", o para análisis de clientes, comunicaciones de marketing, gestión comercial, ofertas, entre otras.

Del mismo modo, el "ASOCIADO" expresa su consentimiento para que sus datos sean tratados por parte de "MAQUISISTEMA" y/o con terceros que tengan una relación comercial y/o mercantil con "MAQUISISTEMA" para los fines descritos. Consecuentemente, "MAQUISISTEMA" podrá transferir su información personal a terceros de los que ésta se vale para la prestación del servicio de administración de fondos o la adjudicación del bien a ser adquirido con el certificado de compra, entre ellos quienes prestan servicios de courier, centrales de llamadas, centrales de

riesgo, servicios de asesoría legal, de cobranza, de incautación de vehículos, de tasación, de seguros, notarías, registros públicos, bancos, firmas auditoras y administradores de canales digitales; así como proveedores de inmuebles, proveedores de vehículos y representantes de marcas de vehículos para efectos de promoción, información, trámites de inscripción y servicios postventa, para efectos de cumplir con los términos y condiciones establecidos en el presente “CONTRATO” y la buena atención al “ASOCIADO”. “MAQUISISTEMA” también podrá revelar información ante el requerimiento de autoridades legales, ente supervisor, Indecopi cuando fuera razonablemente necesario, a los fines de prevención y detección del delito, enjuiciamiento de delincuentes, a los fines de seguridad nacional o cuando sea requerido por Ley.

El “ASOCIADO” podrá ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición cuando lo requiera, ante el titular del banco de datos, según política arco publicada en la página web. Así mismo podrá revocar su consentimiento para lo cual deberá comunicarlo por el correo [solicitudarco@maquisistema.com.pe](mailto:solicitudarco@maquisistema.com.pe)

- 18.7. El “ASOCIADO” declara y confirma que la información y documentación proporcionada a efectos de la suscripción del presente “CONTRATO” y demás información que proporcione a “MAQUISISTEMA” durante y con posterioridad a la vigencia del presente “CONTRATO” es cierta y veraz.

#### **CLÁUSULA DÉCIMO NOVENA.- CORRELACIÓN DE DOCUMENTOS**

- 19.1. El CONTRATO está conformado por el documento que contiene sus cláusulas y por el documento denominado clave del contrato de administración de fondos colectivos, que consta como Anexo 1, conteniendo ambos el mismo número de la resolución de la SMV que los aprobó. Los textos de los documentos que forman el CONTRATO, debidamente aprobados, son publicados en la página web de MAQUISISTEMA.
- 19.2. La suscripción de la “Clave del Contrato” implicará la conformidad del “ASOCIADO” respecto de los términos y condiciones contenidos en el “CONTRATO”, el mismo que el “ASOCIADO” declara haber recibido, leído y comprendido, conforme a lo establecido en la Cláusula Primera y Décimo Octava del presente documento.

#### **CLÁUSULA VIGÉSIMA: COMUNICACIONES**

Las partes acuerdan que “MAQUISISTEMA” comunicará al “ASOCIADO” según el “REGLAMENTO” y el presente “CONTRATO” los siguientes aspectos:

- a) Convocatoria a Primera Asamblea: al inicio del “Grupo”, dirigido a todos los “ASOCIADOS” del “Grupo”.
- b) Calendario de Asamblea: de periodicidad mensual dirigido a todos los “ASOCIADOS” a través del documento denominado Maquireporte.
- c) Lotería, producto, día, hora y medio de difusión: al inicio del “Grupo” y cuando exista un cambio, dirigido a todos los “ASOCIADOS”.
- d) Calendario para proceso de devolución trimestral de aportes: de periodicidad mensual, dirigido a todos los “ASOCIADOS” a través del documento denominado Maquireporte.
- e) Estado de Cuenta: de periodicidad mensual dirigido a todos los “ASOCIADOS” a través del documento denominado Maquireporte.
- f) Cambio de Fecha de Vencimiento de Cuotas Total: dirigida a todos los “ASOCIADOS”.
- g) Aviso de Adjudicación, instrucción para la entrega del bien y plazo para el pago del remate: de periodicidad mensual dirigida solo a los “ASOCIADOS” adjudicados del mes.
- h) Aceptación o rechazo de Garantía: dirigida a los “ASOCIADOS” adjudicados durante el proceso de la entrega del bien.
- i) Anulación de Adjudicación: dirigida a los “ASOCIADOS” que no hayan constituido las garantías dentro de los 90 días de la adjudicación.
- j) Devolución Trimestral de Aportes: luego del proceso de devolución trimestral, dirigida a los “ASOCIADOS” con contrato resuelto beneficiados.
- k) Devolución de Aportes: durante el proceso de liquidación del “Grupo”, dirigido a los “ASOCIADOS” con contrato resuelto con derecho a devolución.
- l) Pago de saldo remanente: durante el proceso de liquidación del “Grupo”, dirigido a los “ASOCIADOS” adjudicado con bien entregado que les corresponda.
- m) Cambio excepcional en la utilización de la Lotería por acto público con presencia de Notario: dirigido a todos los “ASOCIADOS” en caso no sea posible utilizar algún producto de las Loterías

en el país para las adjudicaciones por sorteo.

Las comunicaciones descritas se harán a través del modo elegido por el "ASOCIADO" en la "Clave del Contrato".

#### **CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA.- DOMICILIO Y JURISDICCIÓN**

21.1. Las partes acuerdan que toda comunicación referida al presente "CONTRATO" efectuada por "MAQUISISTEMA" en la dirección del "ASOCIADO" consignada en la "Clave del Contrato", será considerada válida para todo efecto legal. El "ASOCIADO" comunicará por escrito con cargo de recepción, cualquier cambio de su domicilio.

Asimismo, el "ASOCIADO" declara conocer que "MAQUISISTEMA" habilitará al "ASOCIADO" un acceso a la "extranet" según lo estipulado en el numeral 8.11 de la Cláusula Octava, que contendrá un buzón de mensajería electrónica por medio del cual "MAQUISISTEMA" dirigirá al "ASOCIADO", todas las comunicaciones relacionadas con el presente "CONTRATO".

Las partes acuerdan expresamente que toda comunicación referida al presente "CONTRATO" efectuada por "MAQUISISTEMA" dirigida al buzón mencionado, será considerada válida para todo efecto legal siempre que el "ASOCIADO" haya elegido este modo de comunicación al momento de la suscripción del "CONTRATO". El "ASOCIADO" tiene la obligación de revisar el buzón de mensajería electrónica para así tomar conocimiento de las comunicaciones que "MAQUISISTEMA" le envíe.

21.2. Asimismo, ambas partes renuncian al fuero de su domicilio y se someten a la jurisdicción de los Jueces y Tribunales del Distrito Judicial de Lima.

## E AFC MAQUISISTEMA S.A.

Programa M3 Autorizado por CONASEV Resolución Gerencial N°003-2000-EF/94.55  
Modificaciones de Programa y Contrato aprobadas por Resolución de Intendencia General de  
Supervisión de Entidades N° 76-2018-SMV/10.2 de fecha 22 de junio de 2018

ANEXO 1

### CLAVE DEL CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE FONDOS COLECTIVOS

| DATOS PERSONALES   |                  |  |   |                                      |                    |
|--|------------------|--|---|--------------------------------------|--------------------|
| RAZÓN SOCIAL   |                  |  |   | RUC                                  |                    |
|  |                  |  |   |                                      |                    |
| APELLIDO PATERNO   | APELLIDO MATERNO | NOMBRES  |   | DOC. No.                             |                    |
|  |                  |  |   |                                      |                    |
| REPRESENTANTE DE CO-ASOCIADOS  |                  |  |   | DOC. No.                             |                    |
|  |                  |  |   |                                      |                    |
| DIRECCIÓN DE ASOCIADO O REPRESENTANTE DE CO-ASOCIADOS                            |                  |  |   | TELÉFONO(S)                          |                    |
|  |                  |  |   |                                      |                    |
| URB / LUGAR / BARRIO / CONJ. HAB.  |                  |  |   | DISTRITO                             |                    |
|  |                  |  |   |                                      |                    |
| PROVINCIA  |                  | DEPARTAMENTO                                       |   | E-MAIL                               |                    |
|  |                  |  |   |                                      |                    |
| VINCULACIÓN CON LA ADMINISTRADORA, DIRECTIVOS O GERENTES                         |                  |  |   | SI                                   | NO                 |
| NÚMERO DE ORDEN (PARA PROCESO DE DEVOLUCION TRIMESTRAL CONTRATO RESUELTO)        |                  |  |   |                                      |                    |
| MODO ELEGIDO PARA ENVÍO DE COMUNICACIÓN  |                  | MODO ELEGIDO DE DEVOLUCIÓN O PAGO A LA LIQUIDACIÓN |   | ABONO EN CUENTA (DETALLE)            |                    |
| Físico   | Extranet         | Cheque   | Abono en Cuenta                             | Banco:                               |                    |
|  |                  |  |   | N°Cta:                               |                    |
| <b>DEL ASOCIADO Y GRUPO</b>  |                  |  |   |                                      |                    |
| CODIGO DE ASOCIADO (1)   |                  | GRUPO  | No. DE COMPONENTES                          |                                      | DURACIÓN DEL GRUPO |
|  |                  |  | 240   |                                      | 80 meses           |
| DURACIÓN DEL CONTRATO  |                  |  | INICIO DE VIGENCIA DEL GRUPO                |                                      |                    |
|  |                  |  |   |                                      |                    |
| <b>DEL CERTIFICADO DE COMPRA</b>   |                  |  |   |                                      |                    |
| VALOR DEL CERTIFICADO US\$   |                  |  | APLICACIÓN DEL CERTIFICADO                  |                                      |                    |
|  |                  |  | Inversión Inmobiliaria (2)                  |                                      |                    |
| PERIODICIDAD DE ASAMBLEAS  |                  |  | ADJUDICACIONES MENSUALES                    |                                      |                    |
| Mensuales  |                  |  | Tres (03) adjudicaciones teóricas mensuales |                                      |                    |
| CUOTA TOTAL PARA REMATE (SOLO POR COBERTURA DE UNA VACANTE)                      |                  |  |   |                                      |                    |
| A. CUOTA CAPITAL   | US\$             | B. CUOTA DE ADM. (inc. IGV)                        | US\$  | CUOTA TOTAL PARA REMATE              | US\$               |
|  |                  |  |   |                                      |                    |
| <b>DE LOS PAGOS (3)</b>  |                  |  |   |                                      |                    |
| CUOTA DE INSCRIPCIÓN   |                  | % del Certificado de Compra más IGV                |   | TOTAL CUOTA DE INSCRIPCIÓN (INC.IGV) |                    |
|  |                  |  |   | US\$                                 |                    |
| A. CUOTA CAPITAL: Valor del Certificado entre los meses de duración del contrato |                  |  |   |                                      | US\$               |
| B. CUOTA DE ADMINISTRACIÓN   |                  | % del Certificado de Compra más IGV                |   | US\$                                 |                    |
|  |                  |  |   | US\$                                 |                    |
| B.1. ALÍCUOTA MENSUAL: (B ) entre los meses de duración del contrato             |                  |  |   |                                      | US\$               |

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| C. CUOTA DE LOS SEGUROS incl. IGV (4)                                    |                                    |
| C1. CUOTA DEL SEGURO DE DESGRAVAMEN                                      | US\$                               |
| C.2. CUOTA DE SEGURO CONTRA TODO RIESGO (del bien objeto de la garantía) | US\$ Por definir a la adjudicación |
| D. CUOTA TOTAL MENSUAL (A + B1 + C1 + C2)                                | US\$                               |
| <b>IMPORTANTE: VENCIMIENTO DE CUOTAS DÍA</b>                             |                                    |

|   |  |
|---|--|
| <b>DE LAS ADJUDICACIONES</b>  |  |
| Las adjudicaciones por Sorteo y Remate se realizaran en las Asamblea de Adjudicación mensuales, según lo descrito a continuación:   |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- SORTEO: Es la primera modalidad de adjudicación en realizarse.</li> <li>- REMATE: Se realizan en todas las Asambleas de Adjudicación. El número de adjudicaciones dependerá de la recaudación en el fondo colectivo.</li> </ul>  |  |
| <b>IMPORTANTE</b>   |  |
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. El Código de "ASOCIADO" está compuesto por <b>nueve caracteres</b> conforme al siguiente orden: Programa Autorizado (<b>02 caracteres alfanuméricos</b>); N° de Grupo Formado (<b>02 caracteres alfanuméricos</b>); Posición o número correlativo del "ASOCIADO" dentro del Grupo (03 dígitos); Secuencia o número correlativo del "ASOCIADO" dentro de la posición (02 dígitos).</li> <li>2. Las Inversiones Inmobiliarias materia del "CONTRATO" únicamente podrán consistir en: Adquisición, construcción, refacción y/o ampliación de inmuebles o cancelación de crédito hipotecario.</li> <li>3. Los Pagos indicados en la Clave del Contrato estarán sujetos a un reajuste en el caso que el gobierno determine una variación en el IGV.</li> <li>4. La Cuota Total será incrementada y/o variada por la contratación de los Seguros, de acuerdo a lo señalado en la Cláusula Tercera y numeral 4.2.3. de la Cláusula Cuarta del "CONTRATO" cuando el "ASOCIADO" haya autorizado a "MAQUISISTEMA" a contratar los seguros. De acuerdo a lo anterior, el "ASOCIADO" declara conocer que los referidos seguros son, por naturaleza y por usos comerciales, complementarios a los servicios que brinda "MAQUISISTEMA"</li> </ol> <p>El "ASOCIADO" declara haber recibido un original del "CONTRATO", dejando constancia de este hecho mediante la suscripción del presente documento y declara haberlo leído, comprendido y aceptado en su totalidad.</p> <p>Asimismo la información contenida en este Anexo 1 forma parte integrante e inseparable del "CONTRATO" de Administración de Fondos Colectivos aprobado por la SMV, mediante Resolución de Intendencia General de Supervisión de Entidades N° 76-2018-SMV/10.2 de fecha 22 de junio de 2018.</p> <p>Las partes suscriben el presente "CONTRATO"</p> <p>Lima, _____</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">EL ASOCIADO</p> <p style="text-align: right;">_____</p> <p style="text-align: right;">EAFC MAQUISISTEMA S.A.</p> |  |